



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Kifüggesztés napja: 2019.01.14.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/932/2019

Levétel napja:

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy adósságrendezési eljárás keretében történő értékesítéséről szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet értelmében az alábbi árverést tűzöm ki.

Az árverési hirdetmény ügyiratazonosítója: SO-04H/FM/00071-1/2019

Árverést lefolytató Főosztály megnevezése:

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Földművelésügyi Osztály

címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.
telefonszáma: 82/527-580
bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000
letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Kaposvári Járási Hivatal hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje: 2019. március 14. 09 óra 00 perc

Végrehajtói ügyiratszám: 065.V.0747/2017/320

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme és összege:
Szalai Viktor Barnabás	Orgel László	kölcsöntartozás 20 815 252 Ft
Szalai Bence Dániel	Orgel László	kölcsöntartozás 63 563 879 Ft
Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. f.a.	Orgel László	kölcsöntartozás 6 842 414 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve: Kaposvár

Föld fekvése: külterület
Hrsz.: 0534/77
Tulajdoni hányad: 1/1
Művelési ág: gyümölcsös és út
Terület nagyság (ha): 0,9435
Aranykorona érték: 32,83

Tulajdonosok neve: Orgel László

Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog: jelzálog jog

Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama: bejegyzett földhasználó nincs

Föld lényeges sajátosságai: -----

A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege: -----

Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog: elidegenítési és terhelési tilalom

A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja: külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban

A föld becsértéke:	4 245 800 Ft
Az árverési előleg összege:	424 580 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	2 122 900 Ft
Licitküszöb:	85000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Főosztály számláira megérkezzenek. Az árverező akkor árverezhet, ha az átutalásokról szóló – bank által igazolt - **visszavonhatatlan** terhelési értesítőket legkésőbb a licit megkezdése előtt a Főosztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja, és azok másolatait részére átadja.

Az árverési előleget a Főosztály letéti számlájára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt Főosztályunknál letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről és a 35.§ (3) bekezdése harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 0682 527 580 Fax: 0682 315 023
e-mail: fm@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

(7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) állít ki, valamint a 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségű előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, valamint a tulajdonszerzési képességét megalapozó okiratokat az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvezerő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvezerhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény 33. §. (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást. (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat)

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvezerésen történő részvétel. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet. 8.§ (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratok (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) eredeti példányát bemutatja, másolatát a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvezerhet és a földet árvezerésen nem szerezheti meg: a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a főosztály, a földhivatali osztály, illetve az árvezeréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvezerés lebonyolításában, illetve az árvezerési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árvezerésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árvezerésről kép-és hangfelvétel készül.

Az árvezeréssel kapcsolatos további részletes információk a hirdetményhez tartozó 1. sz. mellékletben található.

Megkeresem Kaposvár Város Önkormányzati Hivatalának Jegyzőjét, a Kaposvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, valamint a végrehajtást foganatosító Kaposvári Járásbírószágot, hogy az ingatlanárvezerési hirdetményt, a hirdetménytábláján az árvezerést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árvezerést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezeretése után, a Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztályának küldje vissza.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26. § (1) bekezdése alapján az árvezerés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2019. január 04.

Tisztelettel:

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia

járási hivatalvezerető nevében és megbízásából

Balogh Andorné
Balogh Andorné
osztályvezerető



