

## Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései Borsod-Abaúj-Zemplén megyében KEHOP-5.2.2.-16-2016-00011

Magyarország Kormánya a 1084/2016 (II.29.) Kormány határozatban állapította meg és fogadta el, a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretét. Ennek értelmében valamennyi megyei kormányhivatal számára 1 milliárdos fejlesztési forrás felhasználási lehetőség került meghatározásra. A Kormány határozat által a középületek energiahatékonysági beruházásainak megvalósítása a 2014-2020 programozási időszakban, kiemelt projektnek minősül.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) jelentős ingatlanállománnyal rendelkezik, amelyek állapota energetikai szempontból nem kielégítő. 2015. év végén került felhasználásra az előző programozási keret maradványösszege, amely lehetőséget teremtett arra, hogy a jelenleg megvalósítandó projekt előkészületi munkáit elvégezzük. A Támogatási Szerződés értelmében 9 ingatlan energetikai fejlesztése valósul meg. Fontos, hogy az ingatlanok állagának megőrzése érdekében a lehető legtöbb ingatlan kerüljön felújításra, korszerűsítésre. Ezzel is komfortosabbá téve, továbbá megfelelő környezetet teremtve mind az ügyfelek, mind az ott dolgozók számára.

Hazánkban az energiafelhasználás mintegy 40 %-a épületekben történik, ezért fontos, hogy kiemelten kezeljük ezek korszerűsítését, hozzájárulva a jövő nemzedékének energiabiztonságához. **A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP)** ehhez nyújt segítséget. A pályázat kiemelt célkitűzése, hogy ösztönözze az energiahatékonysági fejlesztések megvalósítását a decentralizált, környezetbarát megújuló energiaforrást hasznosító rendszerek elterjedését, nagy hangsúlyt fektetve a központi költségvetési szervek épületeinek energiahatékonyságára, valamint az energiatakarékosságra.

A projekt beruházási helyszínei:

- Miskolc, Mindszent tér 3. (Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály épülete)
- Miskolc, Zombori út 2. (Miskolci Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának épülete)
- Sárospatak, Kossuth út 44. (Sárospataki Járási Hivatal épülete)
- Szerencs, Kossuth Lajos utca 3. (Szerencsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának épülete)
- Szerencs, Kossuth tér 8. (Szerencsi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának épülete)
- Miskolc, Mindszent tér 3. (Foglalkoztatási Főosztály épülete)
- Miskolc, József Attila út 20. (Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályának épülete)
- Edelény, István király útja 51. (Edelényi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának épülete)
- Miskolc, Blaskovics L. u. 24. (Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztályának épülete)
- Ózd, Gyár út 6. (Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának épülete)

- Miskolc, Városház tér 1. C-D. ép. (Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály és Állami számvevőszék épülete)
- Miskolc, Szeles út 62. (Miskolci Járási Hivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályának épülete)
- Miskolc, Futó u. 1. (Miskolci Járási Hivatal Közlekedési Osztályának épülete)
- Miskolc, Dóczy József út 6. (Miskolci Járási Hivatal Gyámügyi és Igazságügyi Osztályának épülete)
- Kazincbarcika, Tóth Árpád út 2. (Kazincbarcikai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának épülete)
- Edelény, István király útja 52/A. (Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának épülete)
- Sátoraljaújhely, Kazinczy út 41. (Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának épülete)

A projektben szereplő 17 épületre vonatkozóan a hőszivattyús rendszer kiépítése, valamint napelemes fejlesztése valósul meg. Az épületek kazánházaiban pedig új gépészeti megoldások kialakítása történik meg. A kormányhivatal épületein a homlokzati nyílászárókat új, korszerű nyílászárókra cserélik, illetve valamennyi ingatlan esetében szigetelik az épületet. Emellett korszerűsítik a fűtési és világítási rendszert is.

A kormányhivatal Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztályának épülete 1962-ban épült, azóta irodaházként működik. Az 1980-as évek végén a 3 szintre plusz 1 emeletet építettek, eredetileg kőburkolatos homlokzatát a földszinttől indítva hőszigetelték. 1997-ben elsősorban a földszinten végeztek nagyobb átalakítási munkákat. A földszinti belső udvar lefedésre került, új akadálymentes bejáratot alakítottak ki. A kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának épülete hatszintes+földszint+pinceszint, az épületrészen 2005-ben történt felújítás. Az épület kora kb. 50-60 év.

**A Szerencs, Kossuth tér 8. szám alatti épület** az 1900-as évek elején épült, kőfalazatú eklektikus épület.

A munkaterület átadására 2016. szeptember 12-én került sor. A beruházás 5 hónapig tartott. A kivitelezés 59.689.453 Ft összegű uniós forrásból valósult meg.

**A Szerencs, Kossuth Lajos utca 3. szám alatti épület** az 1900-as évek elején került kialakításra, vegyes falazatú eklektikus épület.

A munkaterület átadására 2016. szeptember 28-án került sor. A fejlesztés 5 hónapot vett igénybe és 34.416.986 Ft összegű uniós forrás bevonásával újult meg.



Mindkét ingatlan tekintetében az épületenergetikai fejlesztések által jelentős megtakarításokat értünk el, és nagymértékben javultak az ingatlanok energetikai mutatói is. A Szerencs, Kossuth tér 8. szám alatti ingatlan a beruházást megelőzően „JJ” energiasztály besorolású volt, a fejlesztést követően „CC” energiasztályt ért el. A Szerencs, Kossuth L. u. 3. szám alatti ingatlan „HH” energiasztály besorolású volt, a beruházást követően „CC” energiasztályú lett.

A beruházás során megújult az épületek külső homlokzata, hőszigeteléssel látták el a külső falazatot, valamint a nyílászárók cseréje is megtörtént.

Korszerűsítették a fűtési, gépészeti, valamint világítási rendszert.

A fűtési rendszer korszerűsítéseként hőszivattyús rendszer került kiépítésre az ingatlanokban.

A **Miskolc, Zombori út 2. szám alatti épület** jelenlegi formáját többszöri átalakítás után nyerte el. Mai funkcióját 1997-től tölti be. A három egymástól jól elkülöníthető épülettömbből a déli korábban földszintes, nyeregtetős raktárépület volt („B” jelű épületrész), az északi kétszintes, részben alapincézett lapostetős épület pedig irodáknak adott helyet („A” jelű épületrész). A jelenlegi funkció 1997-ben alakult ki, mikor a raktárépület egy új szintet és egy beépített tetőteret kapott. A két épület ekkor lett összekapcsolva egy kétszintes, nyeregtetős összekötő épülettel („C” jelű épületrész). A lapostetős épületre kontyolt nyeregtetőt építettek a 2004-ben készült tervek alapján.

A munkaterület átadására 2016. október 6-án került sor. A beruházás 6 hónapig tartott. A kivitelezés összesen bruttó 126.973.211 Ft összegű hazai és uniós forrásból valósult meg.

Az ingatlan tekintetében az épületenergetikai fejlesztések által jelentős megtakarításokat értünk el, és nagymértékben javultak az ingatlan energetikai mutatói is. Az ingatlan a beruházást megelőzően „EE-Átlagosnál jobb” energiaosztály besorolású volt, a fejlesztést követően „AA++-Minimális energiaigényű” energiaosztályt ért el.

A beruházás során megújult az épület külső homlokzata, hőszigeteléssel látták el a külső falazatot, valamint a nyílászárók cseréje is megtörtént.

Korszerűsítették a fűtési, gépészeti, valamint világítási rendszert, ezzel egyidejűleg napelemes rendszer kiépítésére is sor került.

A fűtési rendszer korszerűsítéseként hőszivattyús rendszer került kiépítésre.



A **Sárospatak, Kossuth út 44. szám alatti épületegyüttese** műemléki védelem alatt áll. A jelenlegi Járási Hivatal két „L”- alakú épület összeépítéséből az 1840-es években alakult ki, barokk stílusban.

A munkaterület átadására 2016. november 10-én került sor. A beruházás 8 hónapig tartott. A kivitelezés összesen nettó 174.180.000 Ft összegű hazai és uniós forrásból valósult meg.

Az ingatlan tekintetében az épületenergetikai fejlesztések által jelentős megtakarításokat értünk el, és nagymértékben javultak az ingatlan energetikai mutatói is. Az ingatlan a beruházást megelőzően „HH - Gyenge” energiaosztály besorolású volt, a fejlesztést követően „CC - Korszerű energiaigényű” energiaosztályt ért el.

A beruházás során megújult az épületek külső homlokzata is.

Az épület főhomlokzatán a műemléki értékek megtartása érdekében nem történt teljes hőszigetelés. Homlokzati hőszigeteléssel látták el a zárt belső udvarban található homlokzati falakat, az épület ÉK-i oromfalát, valamint a DNY-i oromfalát, továbbá az ÉK-i oldalon lévő falfelületet.

Korszerűsítették a fűtési, gépészeti, valamint világítási rendszert.

A fűtési rendszer korszerűsítéseként hőszivattyús rendszer került kiépítésre.



Az Edelényi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának épülete kb. 80-85 éves építmény, eredetileg járási szolgabírói lakásnak épült. Az épület régebbi szárnya nagyméretű tömör égetett agyag téglafalazattal készült, külső oldalán sávokban tégladíszburkolat és nemesvakolat váltja egymást. Az újabb hozzáépített épületszárny 38-as égetett agyag téglafalazattal készült 5 cm hőszigeteléssel. A meglévő nyílászárók egyszárnyú, fa nyílászárók. A régebbi épületrész részben alapincézett, angolknás bevilágítással.

A Miskolc, József Attila út 20. szám alatti épület régebbi, északi szárnya kisméretű tömör égetett agyag téglafalazattal készült, külső oldalán klinker téglaburkolattal. Az újabb hozzáépített déli épületszárny vasbeton pillérváz, beton köpenyfalas rendszerű. A régebbi szárnyra egy szint ráépítés készült, B30 téglafalazattal. A két épületszárny attikafalas, lapostetős, bitumenes lemez szigeteléssel készült. Külső oldalon lécvázon homlokzatra takaró tetőfedés van. Az összekötő nyaktág magastetős, ácsolt faszervezetű tetővel ellátott.

A projekt eredményeként összességében modernizált hatékonyabb energiafelhasználású, környezetbarát, épületek állnak majd az ügyfelek rendelkezésére.