

Földhivatali szolgáltatások

1. Betekintés a tulajdoni lap tartalmába:

Az ingatlan-nyilvántartásba való betekintés céljából az érintett tulajdoni lap tartalmát számítástechnikai eszközzel, olvasható formában kell megjeleníteni. A betekintést saját számítástechnikai eszközével az ingatlanügyi hatóság kérelemre – kizárólag a saját illetékességi területén található ingatlanokra vonatkozóan – biztosítja.

A tulajdoni lapba történő betekintés iránti kérelmet a körzeti földhivatalnál kell benyújtani. A formanyomtatványt az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter rendszerezíti, a nyomtatvány az ügyfélszolgálatokon megtalálható, illetőleg a <http://www.bmfh.hu/index.php?x=nyomtat> linken letölthető.

Az ügyfél írásbeli kérelmére a körzeti földhivatal saját számítástechnikai eszközével az illetékességi területén fekvő ingatlan tulajdoni lapjának a tartalmába történő betekintést díjmentesen biztosítja.

2. Tulajdoni lap másolat:

A tulajdoni lapról a következő papír alapú másolatok állíthatók ki, valamint – az *Inytv.-ben* meghatározottak szerint - elektronikus dokumentumként a következő másolatok szolgáltatathatók:

- a) teljes másolat, amely valamennyi bejegyzést szó szerint tartalmaz,
- b) szemle, amely kizárólag a - másolat kiállításának, illetve elektronikus úton történő lekérdezésének időpontjában - fennálló bejegyzéseket tartalmazza szó szerint.

A tulajdoni lapról kérelemre vagy megkeresésre, a fentiek szerinti másolatot az ingatlanügyi hatóság szolgáltatathat.

A kérelemben szereplő adatokat az ingatlanügyi hatóság a személyazonosság, illetve a képviseleti jogosultság igazolására szolgáló okmányból ellenőrzi.

Tulajdoni lap-másolat szolgáltatása iránti kérelmet bármelyik körzeti földhivatalnál, az ország bármely ingatlanára vonatkozóan elő lehet terjeszteni. A formanyomtatványt az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter rendszerezíti, a nyomtatvány az ügyfélszolgálatokon megtalálható, illetőleg a <http://www.bmfh.hu/index.php?x=nyomtat> linken letölthető.

A tulajdoni lapról kiállított hiteles másolat kizárólag papír alapon szolgáltatatható. Elektronikus dokumentumként hiteles és nem hiteles másolat közvetlenül (TakarNet rendszeren keresztül), illetve az ügyfélkapun keresztül (TakarNet24) a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből szolgáltatatható.

A tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott hiteles másolat olyan elektronikus okirat, amelyet hitelesítési záradékkal láttak el, és amelyet a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv (FÖMI) fokozott biztonságú elektronikus intézményi aláírással és időbélyegzővel hitelesített. Az ilyen módon hitelesített tulajdoni lap kizárólag elektronikus formában rendelkezik az *Inytv.* 69. §-a szerinti tanúsító erővel.

A tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat az *Inytv.* 69. § szerinti tanúsító erővel nem rendelkezik, hivatalos célra nem használható, kizárólag tájékoztatásul szolgál.

A tulajdonilap-másolatok igazgatási szolgáltatási díja:

Tulajdoni lap másolat típusa	Tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díja
Hiteles tulajdoni lap másolat /papír alapú/	6.250,- Ft/ingatlan
Elektronikus dokumentumként (TakarNet felhasználók részére) szolgáltatott másolatok:	
Hiteles tulajdoni lap másolat /e-hiteles/	3.600,- Ft/ ingatlan
Nem hiteles másolat	1.000,- Ft/ ingatlan

A díjat, valamint az elektronikus adatszolgáltatási díjat annak kell megfizetnie, aki a tulajdonilap-másolat szolgáltatását kéri, illetve amely szerv az erre irányuló megkeresést előterjeszti.

A díjfizetési kötelezettség az ingatlanügyi hatóság pénztárába történő készpénzbefizetéssel, amennyiben az ingatlanügyi hatóság hivatali helyiségében erre lehetőség van, a kérelem előterjesztésével egyidejűleg bankkártyával vagy az ingatlanügyi hatóság előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő készpénzátutalási megbízással vagy átutalási megbízással teljesíthető.

A díj készpénzátutalási megbízással vagy átutalási megbízással történő megfizetése esetén a tulajdonilap-másolat kiállítása iránti kérelem, megkeresés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát.

A tulajdoni lap másolatok igazgatási szolgáltatási díjával kapcsolatos személyes-, illetőleg tárgyi díjmentességek (ez utóbbi csak az elektronikus dokumentumként, TakarNet rendszeren keresztül szolgáltatott nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezésre vonatkozik) körét a *Díjtv.* 30. és 31. §-ai szabályozzák.

3. Egyéb ingatlan-nyilvántartási munkarészek szolgáltatása:

Kérelemre a település egész területére vagy annak egy részére (fekvés) vonatkozó, az ingatlanok – alábbiakban meghatározott – adatait tartalmazó földkönyv, illetve legalább tíz ingatlanra vonatkozó földkönyvi kivonat készíthető.

A földkönyv vagy földkönyvi kivonat szolgáltatása számítástechnikai adathordozón vagy kinyomtatott formában történhet.

A földkönyv vagy földkönyvi kivonat tartalmazza az ingatlanok címét, helyrajzi számát, és alrészletenkénti bontásban azok területnagyságát, művelési ágát, minőségi osztályát, valamint aranykorona értékét.

A tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv – az előzőeken túl - tartalmazza a tulajdonos(ok) nevét és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcímét.

Papír alapon vagy számítógépes adathordozón (pl. pendrive, CD) a körzeti földhivatal illetékességi területén fekvő ingatlanokról az ügyfél írásbeli kérelmére szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatokért az alábbi adatszolgáltatási díjat kell fizetni:

- a) a földkönyv vagy földkönyvkivonat esetében 150 forintot ingatlanonként,
- b) a tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv vagy földkönyvkivonat esetében 200 forintot ingatlanonként,
- c) a területi összesítő esetében településenként 2000 forintot.

Az ingatlan-nyilvántartásból adtműveleti, adatfeldolgozási tevékenységet igénylő leválogatás, illetve az elektronikus formában lekérdezett adatok utólagos feldolgozása a technikai lehetőségek függvényében, egyedi megállapodás alapján teljesíthető.

4. Földhasználati lap másolat szolgáltatása:

Az ingatlanügyi hatóság az általa vezetett földhasználati nyilvántartásból kérelemre, díjfizetés ellenében papír alapon vagy elektronikus úton földhasználati lapot szolgáltat.

A földhasználati lap másolat igényléséhez szükséges formanyomtatvány a földhivatalok ügyfélszolgálatán, illetőleg a <http://www.bmfh.hu/index.php?x=nyomtat> linken elérhető.

A földhasználati lap másolat díja oldalanként 800 Ft.

A díjfizetés az adatigénylés helye szerint illetékes körzeti földhivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel, illetve ha a földhivatal hivatali helyiségében erre lehetőség van, az eljárás megindításával egyidejűleg bankkártyával, vagy az illetékes megyei földhivatal előirányzat-felhasználási keretszámlájára történő készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással teljesíthető.

Átutalással történő fizetési mód esetén a földhasználati lap másolat kiadása iránti kérelem előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot, vagy annak másolatát.

A földhasználati nyilvántartásból díjmentes

- a) a hatóság megkeresésére annak hivatalból indított eljárásához
 - b) a közérdekű bejelentés és panasz elbírálásához, továbbá
 - c) bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság, közjegyző és bírósági végrehajtó részére jogszabályban meghatározott feladatai ellátásához
- szükséges adatszolgáltatás.

Az adatszolgáltatás során az alábbi földhasználati lap másolat típusok szolgáltathatók:

- a) a földhasználati lap teljes másolata, amely valamennyi nyilvántartott adatot (fennálló és törölt bejegyzéseket) tartalmazza;
- b) földhasználati lap teljes szemle-másolata, amely valamennyi fennálló adatot tartalmazza;
- c) a földhasználati lap részleges másolata, amely a kérelemben megjelölt földrészletre leválogatott valamennyi nyilvántartott adatot (fennálló és törölt bejegyzéseket) tartalmazza;
- d) a földhasználati lap részleges szemle-másolata, amely a kérelemben megjelölt földrészletre leválogatott valamennyi fennálló adatot tartalmazza.

Az a) és b) pontok szerinti földhasználati lap másolat típusok (teljes földhasználati lap másolat) kizárólag

a) hatóság részére közigazgatási eljáráshoz, közérdekű bejelentés és panasz elbírálására irányuló eljáráshoz, valamint bíróság, ügyészség és nyomozó hatóság részére jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából,

b) a földhasználó részére a saját földhasználati lapjairól szolgáltatható.

Földhasználati lapot elektronikus másolatként a földhivatal a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásaira az Inyvtv.-ben meghatározott jogosultak részére, adatátviteli vonalon (TakarNet) keresztül szolgáltat.

5. Betekintés az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmába:

Az ingatlan-nyilvántartási térkép megtekintése céljából a térkép tartalmát számítástechnikai eszközzel, megtekinthető formában kell megjeleníteni. A betekintést saját számítástechnikai eszközével az ingatlanügyi hatóság kérelemre – kizárólag a saját illetékességi területén található ingatlanokra vonatkozóan – biztosítja.

Az ügyfél kérelmére a körzeti földhivatal saját számítástechnikai eszközével az illetékességi területén fekvő ingatlan térképi tartalmába történő betekintést díjmentesen biztosítja.

6. Térképmásolat kiadása:

Az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból a következő papír alapú másolatok szolgáltathatók:

- a) Hiteles térképmásolat
- b) Nem hiteles térképmásolat (térképmásolat)

Az ismert helyrajzi számú ingatlanról (földrészletről) írásbeli kérelemre vagy megkeresésre a fentiek szerinti térképmásolatot az ingatlanügyi hatóság szolgáltat.

A megnevezett helyrajzi számú földrészletről (ingatlanról) térképmásolat szolgáltatás iránti kérelmet bármelyik körzeti földhivatalnál, az ország bármely ingatlanára vonatkozóan elő lehet terjeszteni.

A formanyomtatvány a földhivatalok ügyfélszolgálatán, illetőleg a <http://www.bmfh.hu/index.php?x=nyomtat> linken elérhető.

Az ingatlan-nyilvántartási térképről másolat kizárólag papír alapon szolgáltatható, amely méret levételére nem alkalmas.

A térképmásolatok igazgatási szolgáltatási díja:

a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló **63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet**, valamint *a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól* szóló **176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet** alapján:

- Hiteles térképmásolat: 3.000,- Ft/földrészlet
- Nem hiteles térképmásolat: 2.400,- Ft/földrészlet

- Térképmásolat (saját illetékességi területen kívül,
TakarNet rendszeren keresztül, nem hiteles):

2.400,- Ft/földrészlet