

SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Kifüggesztés napja: 2019.04.15

Árverés azonosító száma: SOM-FM/898/2018/II

Levétel napja:

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy adósságrendezési eljárás keretében történő értékesítéséről szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet értelmében az alábbi, megismételt árverést tűzöm ki.

Árverési hirdetmény ügyiratszám: SO-04H/FM/00193-4/2019.

Árverést lefolytató Főosztály megnevezése:

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Kaposvári Járási Hivatal  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály

címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.  
telefonszáma: 82/527-580  
bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000  
letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Fonyód Város Önkormányzatának épülete  
8640 Fonyód, Fő u. 19.

Az árverés ideje: 2019. április 2. 13 óra 30 perc

Végrehajtói ügyiratszám: 483.V.0393/2011/120

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme és összege:
Farkas Sándor	Méreg Jánosné id.	kölcsöntartozás: 2 200 000 Ft
Arthur BergmannHungary Zrt.	Méreg Jánosné id.	kölcsöntartozás: 23 358 090 Ft

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

Település neve: Balatonboglár  
Föld fekvése: külterület  
Hrsz.: 0182/36

Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág:	szőlő és út
Terület nagyság (ha):	0,3210
Aranykorona érték:	8,92
Tulajdonos neve:	Méreg Jánosné
Telki szolgáalom, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	tehermentes
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	szívességi földhasználat (nincs lejáratási ideje)
Föld lényeges sajátosságai:	---
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	---
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	---
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	---
A föld becsértéke:	963 000 Ft
Az árverési előleg összege:	96 300 Ft
Licitdíj összege:	9 630 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	481 500 Ft
Licitküszöb:	19 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Főosztály számláira megérkezzenek. Az árverező akkor árverezhet, ha az átutalásokról szóló – bank által igazolt - **visszavonhatatlan** terhelési értesítőket legkésőbb a licit megkezdése előtt a Főosztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja, és azok másolatait részére átadja.

**Az árverési előleget a Főosztály letéti számlájára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

#### **Az árverésen való részvétel feltételei:**

Árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt Főosztályunknál letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről és a 35.§ (3) bekezdése harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) állít ki, valamint a 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, valamint a tulajdonszerzési képességét megalapozó okiratokat az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevő. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény 33. §. (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvevőn történő részvétel. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet. 8.§ (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratok (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) eredeti példányát bemutatja, másolatát a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvevő és a földet árvevő nem szerezheti meg: a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a főosztály, a földhivatali osztály, illetve az árvevővel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvevő lebonyolításában, illetve az árvevői jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árvevőn valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árvevőről kép-és hangfelvétel készül.

Az árvevővel kapcsolatos további részletes információk a hirdetményhez tartozó 1. sz. mellékletben található.

Ha a megismételt árvevő is eredménytelen lesz, akkor az árvevőt Főosztályunk sikertelennek nyilvánítja.

A Földforgalmi törvény 35. § (7) bekezdése alapján: „Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árvevői vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árvevő sikertelen, az árvevőt lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árvevői hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árvevő lefolytatása érdekében ismételt megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.”

Megkeresem Balatonboglár Közös Önkormányzati Hivatalának Jegyzőjét, a Fonyódi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, valamint a végrehajtást foganatosító Fonyódi Járásbíróságot, hogy az ingatlanárvevői hirdetményt, a hirdetőtábláján az árvevőt megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árvevőt megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, a Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztályának küldje vissza.


Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvt. 26. § (1) bekezdése alapján az árvevő tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2019. január 15.

Tisztelettel:

**dr. Boldog-Ellenberger Szilvia**

járási hivatalvezető nevében és megbízásából

  
**Balogh Andorné**  
osztályvezető



