

KÉRDÉSSOR

**a 190/2009. Korm. rendelet a főépítési tevékenységről
szerinti főépítési vizsga**

Általános követelményeihez

a ■ jelű válaszok tesztkérdés helyes válaszai, melyekhez a hamis választ nem adtuk meg

1. A jogrendszer alapvető jellemzői

1.1. A modern kontinentális jogrendszerekhez tartozó magyar jogrendszer milyen egységekre tagozódik?

- jogág

[Szilágyi Péter: Jogi alaptan (Osiris Kiadó 2006.)]

1.2. Sorolja fel a magyar jogrendszer jogágait! (legalább 5)

- alkotmányjog
- közigazgatási jog
- pénzügyi jog
- büntetőjog
- polgári jog
- családi jog
- munkajog
- társadalombiztosítási vagy szociális jog
- mezőgazdasági jog
- polgári eljárásjog
- nemzetközi magánjog
- európai jog

[Szilágyi Péter: Jogi alaptan (Osiris Kiadó 2006.)]

1.3. Mely jogághoz tartozik az építési jog?

- közigazgatási jog

[Szilágyi Péter: Jogi alaptan (Osiris Kiadó 2006.)]

1.4. Melyik jogcsaládba tartozik a magyar jogrendszer?

- római-germán

[Szilágyi Péter: Jogi alaptan (Osiris Kiadó 2006.)]

1.5. Sorolja fel a magyar jogrendszer jogforrásait és alkotójukat hierarchikus rendben! (legalább 5)

- alkotmány – alaptörvény - Országgyűlés
- törvény – Országgyűlés
- kormányrendelet – kormány
- miniszterelnöki, miniszteri rendelet – miniszterelnök, miniszter
- helyi önkormányzati rendelet – települési önkormányzat
- a Magyar Nemzeti Bank elnökének rendelete – MNB elnök
- a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete elnökének rendelete – PSZÁF elnök

[Alaptörvény]

1.6. Állapíthat-e meg jogszabály a hatályba lépését megelőző időre kötelezettséget, vonhat el vagy korlátozhat jogot?

- Nem.

[2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról 2. § (2)]

1.7. Hogyan kell megállapítani a jogszabály hatálybalépésének időpontját?

- Elegendő időt kell biztosítani a jogszabály alkalmazására való felkészülésre.

[2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról 2. § (3)]

1.8. A jogszabályban megismételhető-e magasabb szintű jogszabály rendelkezése?

- Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

[2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról 3. §]

1.9. Sorolja fel a jogszabály szerkezeti egységeit (a mellékleten kívül)! (legalább 5)

- könyv
- rész
- fejezet
- alcím
- szakasz
- bekezdés
- pont
- alpont

[61/2009. (XII. 14.) IRM rend. a jogszabályszerkesztésről 36. § (2)]

1.10. Sorolja fel a jogszabály fő logikai egységeit! (4)

- preambulum (vagy bevezető rész)
- általános rendelkezések
- részletes rendelkezések
- záró rendelkezések
- a záró rendelkezéseken belül
 - hatályba léptető rendelkezések
 - átmeneti rendelkezések
 - a jogalkotásra vonatkozó európai uniós követelményekre utaló rendelkezések
 - hatályon kívül helyező rendelkezések
 - hatályba nem lépésről szóló rendelkezések

[61/2009. (XII. 14.) IRM rend. a jogszabályszerkesztésről 50. § (2)]

1.11. Milyen típusú jogszabály módosítás a következő:

A Jr. 9. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Nem folytathat építészeti-műszaki tervezési tevékenységet az építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében vagy az annak alapján megvalósítandó építmény kivitelezésének építésfelügyeletében feladatot ellátó hatóság köztisztviselője.”

- újraszabályozás

[61/2009. (XII. 14.) IRM rend. a jogszabályszerkesztésről 100. § (2) b)]

1.12. Milyen típusú jogszabály módosítás a következő:

Az R. 4. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti intézkedések fenntartási tervben kerülnek megállapításra, a 2010. január 1-jét követően különleges természetmegőrzési vagy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területként jelölésre kerülő területek esetében a fenntartási tervet a jelöléssel egyidejűleg kell elkészíteni.”

- kiegészítés

[61/2009. (XII. 14.) IRM rend. 100. § (2) c)]

1.13. Milyen típusú jogszabály módosítás a következő:

A Rendelet 5. § (3) bekezdésében a „Központi Elektronikus Szolgáltatási Rendszer” szövegrész helyébe a „központi elektronikus szolgáltató rendszer” szöveg, 7. § (1)-(2) bekezdésében az „adatgyűjtő” szövegrészek helyébe az „adatkezelő” szöveg, 8. § (1) bekezdésében a „3. § (1) bekezdésében meghatározott TÉRPORT alrendszer” szövegrész helyébe a „TÉRPORT alrendszer” szöveg, 8. § (4) bekezdésében és 9. § (3) bekezdésében a „10. § szerinti Üzemeltetési Szabályzat” szövegrészek helyébe a „TeIR Üzemeltetési Szabályzata” szöveg, 8. § (6) bekezdésében a „rendszer üzemeltetőjénél” szövegrész helyébe a „TeIR üzemeltetőjénél” szöveg és 8. § (8) bekezdésében az „az üzemeltetőnél” szövegrész helyébe az „a TeIR üzemeltetőjénél” szöveg lép.¹

■ szövegcsere

[61/2009. (XII. 14.) IRM rend. a jogszabályszerkesztésről 100. § (2) a)]

1.14. Sorolja fel, milyen módokon szűnhet meg a jogszabály hatálya! (3)

- más jogszabály hatályon kívül helyezi
- más jogszabály módosítja a jogszabály helyébe lépésének kimondásával
- a végrehajtott rendelkezés másnap hatályát veszti
- az Alkotmánybíróság vagy bíróság megsemmisíti

[2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról 10. §(1)]

1.15. Sorolja fel a jogszabályok kihirdetésének és közzétételének módját! (legalább 5)

- törvények – Magyar Közlöny
- kormányrendelet – Magyar Közlöny
- miniszteri rendelet – Magyar Közlöny
- önkormányzati rendeletek – az önkormányzat hivatalos módja, illetőleg a helyben szokásos módon
- a Nemzeti Bank elnökének rendelete – Magyar Közlöny
- az önálló szabályozó szerv vezetője rendelete – Magyar Közlöny

[2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról 26. §]

1.16. Mely jogszabályt nem a Magyar Közlönyben kell kihirdetni és közzétenni?

■ önkormányzati rendeletek

[2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról 26. §]

¹ 65/2010. (III. 18.) Korm. rendelet a területfejlesztéssel és a területrendezéssel kapcsolatos információs rendszerről és a kötelező adatközlés szabályairól szóló 31/2007. (II. 28.) Korm. rendelet módosításáról – **példa! A vizsgakérdésekben lehet más példa!!!**

2. Építésügyi hatósági eljárások

2.1. Ismertesse hatósági eljárás esetében az eljáró hatóság hatáskörének és illetékességének fogalmát!

A hatáskör a hatósági ügyeknek az egyes közigazgatási hatóságok közötti megosztását mutatja. Hatásköréről minden esetben jogszabály rendelkezik, amelynek meg kell határoznia az elsőfokon eljáró hatóságot. A hatóság a hatáskörébe tartozó ügyben illetékességi területén köteles eljárni, ugyanakkor hatáskörét, vagy annak gyakorlását nem ruházhatja át, kivéve, ha törvény a hatáskör törvényben meghatározott esetben, az ott meghatározott másik hatóságra való átruházását kivételesen lehetővé teszi. Nem minősül a hatáskör átruházásának, ha a hatáskör gyakorlója kiadmányozási jogát jogszerűen átengedte.

Az illetékesség az azonos hatáskörű hatóságok közül határozza meg az eljárásra jogosultat.

[2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 19-21.§]

2.2. Sorolja fel, milyen esetekben indítja meg a hatóság hivatalból az építésügyi hatósági eljárást? (4)

- ha jogszabály előírja
- ha erre felügyeleti szerve utasította, bíróság kötelezte
- ha életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzetről szerez tudomást

[2004. évi CXL. tv. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 29.§ (2)]

2.3. Sorolja fel az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás fajtáit! (legalább 5)

- építési engedélyezési eljárás
- bontási engedélyezési eljárás
- használatbavételi engedélyezési eljárás
- az egyes építésügyi hatósági tudomásulvételi eljárások _
- fennmaradási engedélyezési eljárás
- összevont engedélyezési eljárás
- összevont telepítési eljárás
- OTÉK-tól való eltérés engedélyezésére irányuló eljárás
- az engedély hatályának meghosszabbítási eljárása

[312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 17-57.§]

2.4. Sorolja fel, az építésügyi ügyben elsősorban kik minősülhetnek ügyfélnek?

- **külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa.**
- Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokban minden más esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.
- A szakhatóságok állásfoglalásuk tartalma erejéig ügyféli kört, hatásterületet állapíthatnak meg a jogszabályokban foglaltak szerint.

[312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 4.§]

2.5. Hogyan veszi figyelembe az építésügyi hatóság a tervtanácsi véleményt?

Az építésügyi hatóság a tervtanácsi véleményt a döntése meghozatalához szükséges tényállás tisztázása érdekében - különös tekintettel az építészeti minőségre, a helyi építészeti örökségre, az építészeti értékvédelemre, valamint a településképre és a környezethez való illeszkedésre - az építésügyi hatósági engedélykérelem benyújtásakor rendelkezésre álló és jogszabályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe.

[312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 14.§]

2.6. Ki nyújtja be az építési engedély iránti kérelmet?

- az építtető vagy a Ket. szerinti meghatalmazottja.

[312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 8.§ (3)]

2.7. A tervtanácsi vélemény milyen iratnak minősül az építési engedélyezés során?

- jogszabályon alapuló bizonyíték

[312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 14.§]

3. Területfejlesztés, területrendezés

3.1. Sorolja fel a területi tervek fajtáit azok területi hatálya szerinti hierarchikus sorrendben! (legalább 5)

területfejlesztési koncepció, területfejlesztési program:

- országos,
- kiemelt térségi,
- megyei,
- térségi,

területrendezési terv:

- ország
- kiemelt térség
- megye

[1996. évi XXI. tv. a területfejlesztésről és a területrendezésről]

3.2. Sorolja fel, mely területegységekre készülhetnek területrendezési tervek! (4)

- az ország egészére,
- a kiemelt térségekre,
- megye területére,
- határ menti térségek országhatáron átnyúló területére.

[1996. évi XXI. tv. a területfejlesztésről és a területrendezésről]

3.3. Sorolja fel a területrendezési tervek elfogadásra kerülő munkarészeit! (3)

- térségi szerkezeti terv
- a térségi területfelhasználás rendje a térségi területfelhasználási kategóriák szerint
- térségi övezetek
- területrendezési szabályzat

[218/2009. (X. 6.) korm. rendelet a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 7. sz. melléklet]

3.4. Melyik munkarész nem tartozik a területrendezési tervek elfogadásra kerülő munkarészei közé?

- az alátámasztó munkarészek (pl.:környezeti hatásvizsgálat)

[218/2009. (X. 6.) Korm. rend. a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 7. melléklet]

3.5. Mely területrendezési fázis elemei a következők: előzmények feltárása, vizsgálati adatok gyűjtése, tájterhelés vizsgálata?

- előkészítő fázis (vizsgálat és tervezési program készítése)

[218/2009. (X. 6.) Korm. rend. a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 7. melléklet]

3.6. Mely területrendezési fázis eleme a területrendezési terv programjának meghatározása?

■ előkészítő fázis

[218/2009. (X. 6.) Korm. rend. a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 7. melléklet]

3.7. Mely területrendezési fázisban készülnek a következő munkarészek: a térségi területfelhasználás rendje, a műszaki infrastruktúrahálózatok térbeli rendje, megalapozó munkarészek?

■ javaslattevő fázis

[218/2009. (X. 6.) Korm. rend. a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 7. melléklet]

3.8. Sorolja fel a területrendezési tervekben használatos területfelhasználási kategóriákat! (legalább 4)

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vegyes területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség
- építmények által igénybe vett térség

[218/2009. (X. 6.) Korm. rend. a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 7. melléklet]

3.9. Sorolja fel az Országos Területrendezési Tervben megállapított országos térségi övezeteket! (legalább 4)

- országos ökológiai hálózat
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- jó termőhelyi adottságú szántóterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- világörökségi és világörökségi várományos terület
- országos vízminőség-védelmi terület
- nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár elhárítási célú szükségtározók területe
- kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület

[2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Tervről 12. § (1); 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 7. melléklet]

3.10. Sorolja fel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazható övezeteket! (legalább 5)

- magterület

- ökológiai folyosó
- puffer terület
- erdőtelepítésre javasolt terület
- ásványi nyersanyagvagyon-területe
- rendszeres belvízjárta terület
- honvédelmi terület
- ajánlott megyei:
 - tanyás térség
 - tájrehabilitációt igénylő terület
 - szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület
 - térségi árvízi kockázatkezelési terület

[2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Tervről 12. § (2)]

3.11. Mely két országos övezetet kell a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben tovább bontani, és milyen övezetekre? (5)

- országos ökológiai hálózat:
 - o magterületre
 - o ökológiai folyosóra és
 - o puffer területre

[2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Tervről, 13.§ (3)]

3.12. Mely területrendezési terveket fogadja el az Országgyűlés törvénnyel?

Az ország és a kiemelt térségek (Budapesti Agglomeráció, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet) területrendezési tervét.

[1996. évi XXI. tv. a területfejlesztésről és a területrendezésről 6.§ d)]

3.13. Ismertesse a megye területrendezési tervének egyeztetési és jóváhagyási folyamatát!

A kiemelt térség és a megye területrendezési tervét (a továbbiakban együtt: tervjavaslatot) egyeztetni kell a külön jogszabályban meghatározott államigazgatási, önkormányzati és érdekképviseleti szervekkel, valamint az érdekelt civil szervezetekkel. A véleményezésre legalább két hónap határidőt kell biztosítani.

A területrendezési tervek rajzi munkarészeit egységes országos vetületi rendszerben, vektoros állományokkal, térinformatikai rendszerben kell elkészíteni.

A tervjavaslatot és a megyei területrendezési terv elfogadásáról szóló rendelettervezetet az egyeztetést követően az elfogadott és el nem fogadott vélemények indoklásával együtt állásfoglalásra meg kell küldeni a területrendezésért felelős miniszternek.

A rendelettervezethez csatolni kell az állami főépítész nyilatkozatát a megyei területrendezési tervnek az országos és a kiemelt térségi tervekkel való összhangjáról.

A megyei önkormányzat a területrendezési tervről szóló rendeletét a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően fogadhatja el. A területrendezésért felelős miniszter egy hónapon belül adja ki állásfoglalását, ha e határidőn belül nem nyilatkozik, úgy állásfoglalását egyetértőnek kell tekinteni.

A megyei főjegyző a terv elfogadásáról szóló rendeletet előzményeivel (tervjavaslatlaltal, az elfogadott és el nem fogadott vélemények indoklásával, az állami főépítész nyilatkozatával és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásával) együtt küldi meg a kormányhivatalnak.

[1996. évi XXI. tv. a területfejlesztésről és a területrendezésről 23/C. §]

[218/2009. (X. 6.) Korm. rend. a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 11. melléklet]

3.14. Sorolja fel a területrendezési hatósági eljárások típusait! (7)

- pontosítás
- kivételes eltérés (infrastruktúra nyomvonalak)
- beillesztés
- beépítésre szánt terület kivételes kijelölése
- országos jelentőségű elem beillesztése
- területcsere
- összhang igazolása

[76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. a területrendezési hatósági eljárásokról 1.§ (1)]

3.15. Sorolja fel, mely szervek kezdeményezhetik területrendezési hatósági eljárás indítását? (4)

- települési önkormányzat
- fővárosi önkormányzat
- a megyei önkormányzat
- állampolgári megkeresésre az állami főépítész javasolhatja

[76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. a területrendezési hatósági eljárásokról 3.§ (1)]

3.16. Melyik területrendezési hatósági eljárást nem kezdeményezheti önkormányzat?

- az országos, a kiemelt térségi vagy a megyei területrendezési tervben nem szereplő, de más rendelkezéseinek megfelelő,
- az energiaellátás biztonságának biztosításához szükséges atomerőműnek nem minősülő erőmű, villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei, nemzetközi és hazai (országos) szénhidrogén- és szén-dioxid-szállítóvezeték elemei,
- a közlekedési infrastruktúra-hálózat elemei közül a gyorsforgalmi utak, főutak és az országos vasúti törzshálózat elemei, vagy
- *ec)* az egyedi építmények közül a gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton lévő híd a Dunán és a Tiszán, valamint a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók
- ***területi elhelyezéséhez (a továbbiakban együtt: országos jelentőségű elem beillesztése);***

[76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. a területrendezési hatósági eljárásokról 3.§ (1)]

4. Építési törvény

4.1. Sorolja fel, az építésügy mely területeire terjed ki az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatálya! (legalább 5)

- településfejlesztésre
- a települések területének rendezésére
- a településfejlesztés tervezése és a településrendezés tervezésére
- az épületek, műtárgyak, valamint az építési munkák és építési tevékenységek építési előírásainak kialakítására,
- az építmények építészeti-műszaki tervezésére
- az építmények kivitelezésére,
- az építési termékek, anyagok, szerkezetek, berendezések és módszerek minőségi követelményeinek kialakítására,
- az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítására, valamint az építészeti örökség védelmére,
- a települések zöldfelületeivel kapcsolatos munkákra,
- fentiek körébe tartozó kutatásra, műszaki fejlesztésre és ezek eredményének alkalmazására,
- az előző pontokban foglaltakkal kapcsolatos feladatokra, hatáskörökre és hatósági jogkörökre, továbbá
- felsorolt szakkérdésekre vonatkozó szabályok megállapítására, alkalmazásuk ellenőrzésére és érvényre juttatására (a továbbiakban együtt: építésügy).

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításától és védelméről (Étv.) 1.§]

4.2. Sorolja fel, mely törvények hatalmazzák fel a helyi önkormányzatokat településfejlesztési és településrendezési tevékenységre? (3)

- Magyarország Alaptörvénye -
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (2011. évi CLXXXIX. törvény)
- Étv (tájékoztatásul: 1997. évi LXXVIII. törvény)

4.3. Ismertesse a településrendezés főbb feladatait és eszközeit!

Feladatai:

- a település telkei és területei felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával:
- a település működéséhez szükséges infrastruktúra hálózat helyének biztosítása
- a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme
- a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteinek meghatározása
- a település működőképességének elősegítése, a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett

Eszközei:

- a településszerkezeti terv, amelyet a településfejlesztési koncepció alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és határozatta állapít meg,
- a helyi építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és rendelettel állapít meg,

a Duna parti építési szabályzat és a Városligeti építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési fővárosi képviselő-testülete dolgoztat ki, és rendelettel állapít meg.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 9/B. §]

4.4. Sorolja fel a településrendezési eszközöket és elfogadásuk módját! (2)

- a településszerkezeti terv, amelyet a településfejlesztési koncepció alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és határozattal állapít meg,
- a helyi építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és rendelettel állapít meg,
- a Duna parti építési szabályzat és a Városligeti építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv alapján a fővárosi közgyűlés dolgoztat ki, és rendelettel állapít meg.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 9/B.§]

4.5. Ismertesse a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia feladatait!

- A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.
- Az integrált településfejlesztési stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.
- A településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 9/A.§]

4.6. Határozza meg az integrált településfejlesztési stratégia fogalmát!

A településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési program.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 2.§ 12.]

4.7. Sorolja fel az integrált településfejlesztési stratégia tartalmi részeit! (legalább 5)

KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

- A stratégiai fejlesztési célok meghatározása
- A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

- Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával
- Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése
- A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve
- Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM (amennyiben a településen található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület)

- A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések (a település egészét érintő és az egyes szegregátumokra vonatkozó fejlesztések, programok meghatározása)
- A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések

- A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

- Külső összefüggések (a stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákkal, az önkormányzat gazdasági programjával, a települési környezetvédelmi programmal és más környezetvédelmi tervekkel, a területfejlesztési tervdokumentumokkal, védettségekkel való összhang bemutatása)
- Belső összefüggések (a célok logikai összefüggései, a helyzetértékelésben beazonosított problémákra ad-e megoldást, a stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása)

A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

- A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek
- Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása
- Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok
- Monitoring rendszer kialakítása (output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire, azok mérési módjának, gyakoriságának rögzítése; a monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása)

(314/2012 Korm. rendelet 2. számú melléklet)

4.8. Mely településrendezési eszköz megállapítása történik rendelettel?

- helyi építési szabályzat

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 9/B.§]

4.9. Mely településrendezési eszköz megállapítása történik határozattal?

- településszerkezeti terv

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 9/B.§]

4.10. Ismertesse a településrendezés főbb céljait!

A településfejlesztés és a településrendezés célja

- a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása,
- a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával,
- a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint
- az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 7.§]

4.11. Milyen településrendezési követelményeket rögzít az Étv. a környezet, a természet és a termőföld védelme érdekében?

- településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell,
- újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke nem csökkenhet,
- a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,

- a termőföld igénybevételevel járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a Termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott, az átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,
- a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 7.§]

4.12. Sorolja fel a településrendezés során figyelembe veendő alapvető szempontokat! (legalább 5)

- az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményei,
- a népesség demográfiai fejlődése, a népesség lakásszükséglete,
- a népesség fizikai, szellemi és lelki igényei, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire,
- a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelme, felújítása és továbbfejlesztése, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványa (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelme, annak mértékéig, hogy az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
- a környezet-, a természetvédelem, a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekei, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekei, a mező- és az erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és a vízellátás, a hulladékkezelés, a szenny-vízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
- a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekei,
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás,
- az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítése és védelme,
- a közlekedési kényszer - csökkentése és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 7. (1)]

4.13. Ismertesse a településfejlesztési koncepció készítésének, egyeztetésének folyamatát!

1. A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.
 2. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
 3. A polgármester a készítendő koncepcióról előzetes tájékoztatót küld a Korm. rendelet mellékletében meghatározott államigazgatási szerveknek, valamint az érintett területi (megyei és fővárosi) és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatnak (a továbbiakban együtt: érintett területi, települési önkormányzat), továbbá azt ismerteti a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel.
- c) adatszolgáltatási kérelmet küld a Központi Statisztikai Hivatalnak (a továbbiakban: KSH) a település szegregációs szűrése céljából, továbbá ha indokolt a településrészek kijelölése, a településrészek helyzetelemzéshez szükséges mutatókat is megkéri, csatolva a lehatárolandó településrészek határainak leírását

(2a)* A KSH az adatszolgáltatási kérelem kézhezvétele után adatszolgáltatási szerződést köt az önkormányzattal és a szerződés megkötését követő 21 napon belül

a) elvégzi a településrészek lehatárolását, és táblázatban átadja az önkormányzatnak a településrészek jellemzésére szolgáló, 2011. évi népszámlálási adatokat a 11. mellékletnek megfelelően,

b) a 10. melléklet szerint elvégzi a település szegregáció-szűrését, ennek keretében a szegregált és a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását, összesített adataik adatvédelmi ellenőrzését,

c) táblázatban átadja az önkormányzatnak a szegregált és a szegregációval veszélyeztetett területek határainak szöveges leírását és a jellemzésükre szolgáló 2011. népszámlálási adatokat, valamint a területek elhelyezkedéséről készített kartogramot a 10. és a 11. melléklet szerint.

4. Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban:

a) az államigazgatási szerv

aa) ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat,

ab) nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,

ac) teljesíti a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és

ad) felhasználásra biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges adatokat;

b) az érintett területi, települési önkormányzat, továbbá a fővárosi kerület esetében a fővárosi önkormányzat tájékoztatást ad a koncepció készítését befolyásoló terveiről;

c) a partner a partnerségi egyeztetés szabályai szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményt nyilvánít.

5. Amennyiben az egyes ágazati elhatározások adatok nem az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervnél állnak rendelkezésre, úgy a megkeresést az államigazgatási szerv egyezteteti az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- vagy kezelő szervvel, és szakmai álláspontját ezt követően adja meg.

6. Az önkormányzat dönt a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

7. A koncepció tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a véleményezésre jogosultaknak.

8. A résztvevők – figyelemmel a (3) bekezdésben foglaltakra is – a koncepció tervezetét 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül véleményezik.

9. A polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben ismerteti az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

10. Az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

A koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

[a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28-30.§]

4.14. Sorolja fel a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményeket! (legalább 5)

a) építészeti követelmények,

b) tilalmak,

c) telekalakítás,

d) elővásárlási jog,

e) kisajátítás,

f) helyi közút céljára történő lejegyzés,

- g) utépítési és közművesítési hozzájárulás,
- h) településrendezési kötelezések,
- i) kártalanítási szabályok,
- j) településrendezési szerződés,
- k) összevont telepítési eljárás,
- l) településképi véleményezési eljárás,
- m) településképi bejelentési eljárás,
- n) közterület-alakítás.

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításától és védelméről 17. §]

4.15. Mi az összevont telepítési eljárás célja és lebonyolításának módja?

Ha az építési beruházás megvalósításához a helyi építési szabályzat vagy szabályozási terv módosítása is szükséges, az erről szóló településrendezési szerződés megkötését követően indítható az összevont telepítési eljárás. Az összevont telepítési eljárást kormányrendeletben kijelölt építésügyi hatóság folytatja le, az ott meghatározottak szerint.

Az összevont telepítési eljárás két szakaszból áll:

- a) telepítési hatásvizsgálati szakasz,
- b) integrált építési engedélyezési szakasz.

A telepítési hatásvizsgálati szakaszban az építésügyi hatóság döntése

- a) a kérelem elutasítása esetén határozat,
- b) a kérelem teljesítése esetén önálló jogorvoslattal meg nem támadható végzés formájában kiadott telepítési engedély

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításától és védelméről 30/B. §]

4.16. Mi a településképi véleményezési eljárás célja és lebonyolításának módja?

A települési önkormányzat polgármestere az illeszkedési követelmények teljesítésével kapcsolatban véleményt adhat - az összevont telepítési eljárással nem érintett, valamint az építészeti-műszaki tervtanácsról szóló kormányrendelet által nem szabályozott körben - a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

A polgármester véleményének kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét. Ha a polgármester határidőn belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításától és védelméről 30/C. §]

4.17. Mi a településképi bejelentési eljárás célja és lebonyolításának módja?

Települési önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárást folytathat le önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon - hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, a reklámelhelyezések és rendeltettségmódosítások tekintetében.

A fentiek szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 8 napon belül nem tiltja meg.

A településképi eljárást bejelentés formájában az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi.

A polgármester döntésével szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításától és védelméről 30/D. §]

4.18. Mi a közterület-alakítás sajátos jogintézményének célja és lebonyolításának módja?

A közterület egységes kialakítása érdekében a települési önkormányzat - szabadtér-építészeti, kertépítészeti, gyalogos és gépjármű közlekedést, közmű- és felszíni vízvezetést, hírközlést is magába foglaló - közterület-alakítási tervet készíttethet. A közterület-alakítási tervet az önkormányzat képviselő-testülete hagyja jóvá.

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításától és védelméről 30/E. §]

4.19. Milyen építésügyi szabályokat kell betartani hatályos építési szabályzat hiányában?

Ha egy adott területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat, illetőleg szabályozási terv, vagy azok nem szabályoznak teljeskörűen, építési munkát és egyéb építési tevékenységet végezni csak az Étv., valamint az építésügyi követelményekre vonatkozó egyéb jogszabályok megtartásával és csak akkor lehet, ha a célzott hasznosítás jellege, a kialakuló telek mérete, a tervezett beépítés mértéke – beépítettség és építménymagasság – valamint módja, rendeltetése (területfelhasználása) illeszkedik a meglévő környezet-hez.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításától és védelméről 18.§ (2)]

4.20. Sorolja fel, milyen szempontokat kell figyelembe venni az építmény elhelyezése során? (5)

- az építmény, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatósága,
- az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetősége,
- a környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményei és érdekei,
- a közhasználatú építmények esetében a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőség;
- a rendeltetésszerű telekhasználat

[1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításától és védelméről 31.§ (1)]

5. Műemlékvédelem, környezet-, természet-, tájvédelem

5.1. Sorolja fel a műemléki védett kategóriákat! (5)

- történeti kert
- temetők és temetkezési emlékhelyek
- Műemléki területek:
 - o történeti táj
 - o műemléki jelentőségű terület
 - o műemléki környezet
- műemlék

[2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről 36.- 45. §]

5.2. Milyen jogszabály határoz a műemlékké nyilvánításról?

- miniszteri rendelet

[2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről 32. §]

5.3. Mely nemzetközi szervezet látja el az örökségvédelem, műemlékvédelem feladatait?

- ICOMOS

[www.icomos.hu]

5.4. Sorolja fel, Magyarország mely értékeivel szerepel a Világörökség Listán! (legalább 5)

- Budapest - a Duna-partok, a Budai Várnegyed és az Andrássy út (K) (1987 + 2002)
- Hollókő ófalu és környezete (K) (1987)
- Az Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai (T) (1995)
- Az Ezeréves Pannonhalmi Bencés Főapátság és természeti környezete (K) (1996)
- Hortobágyi Nemzeti Park - a Pusztai (K-kultúrtáj) (1999)
- Pécs (Sopiana) ókeresztény temetője (K) (2000)
- Fertő / Neusiedlersee kultúrtáj (K-kultúrtáj) (2001)
- Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj (K-kultúrtáj) (2002)

Rövidítések:

K = kulturális kategória

T = természeti kategória

5.5. Milyen kötelezettsége van az önkormányzatnak a hatályos HÉSZ-szel, ha területén miniszteri rendelet műemléki jelentőségű területet jelöl ki?

Ha a települési önkormányzat rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzattal vagy szabályozási tervvel (a főváros esetében szabályozási kerettervvel) érintett terület utóbb válik műemléki jelentőségű területté, úgy a védettséget kihirdető miniszteri rendelet hatálybalépésétől számított 6 hónapon belül a helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben (a főváros esetében szabályozási kerettervben) a védettség tartalmának megfelelő változtatásokat át kell vezetni.

[2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről 39. §(3)]

5.6. Mikor kell a település helyi építési szabályzatában átvezetni a műemléki jelentőségű terület védettségének megfelelő változtatásokat?

A védettséget kihirdető miniszteri rendelet hatálybalépésétől számított 6 hónapon belül.

[2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről 39. §(3)]

5.7. Sorolja fel a védett természeti területek fajtáit! (5)

- nemzeti park,
- tájvédelmi körzet,
- természetvédelmi területek
- természeti emlék,
- Natura 2000 védelmi területek (az Európai Közösségek jogi aktaiban meghatározott védettségi kategória)

6. Tervpályázatok

6.1. Mikor kötelező és mikor lehetséges tervpályázat kiírása?

- Tervpályázati eljárást kötelező lefolytatni – eltérő rendelkezés hiányában - építmény építészeti-műszaki tervezésének versenyeztetésére, amennyiben az ajánlatkérő olyan - a közbeszerzési törvény (Kbt.) hatálya alá tartozó - tervszolgáltatást kíván megrendelni, amelynek a Kbt. szerint számított teljes becsült értéke eléri vagy meghaladja a szolgáltatás megrendelésére irányadó uniós értékhatárt. Amennyiben azonban az ajánlatkérő nem kíván tervrajzokat, tervjavaslatokat versenyeztetni a tervező kiválasztásához, ugyanakkor vállalja, hogy a Kbt. szerint lefolytatandó, tervszolgáltatás beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás során is kér be szakmai ajánlatot, az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontot alkalmazza és a szakmai minőség értékelésére alkalmas értékelési részszerzőpontokat érvényesít, nem kötelező tervpályázati eljárás lefolytatása.
- A kötelezően lefolytatandó tervpályázat nem lehet ötletpályázat.
- Nem kötelező tervpályázat kiírása azoknál az építési beruházás tárgyú közbeszerzéseknél, amelyeknél az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló kormányrendelet szabályainak megfelelően a nyertes ajánlattevő feladata az építmény tervezése és kivitelezése is egyben
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2.§ 18. pontja szerinti sajátos építményfajták tervezése, terület- és településrendezési terv, valamint műemléki védelem alatt álló épület kizárólag felújítási munkáinak tervezése esetén tervpályázati eljárás lefolytatása nem kötelező.

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet a tervpályázati eljárások szabályairól 1.§]

6.2. Hogyan és milyen fórumokon kell közzétenni a kötelezően kiírandó tervpályázatokat?

- Ha a tervpályázat becsült értéke a tervpályázatra irányadó uniós értékhatárt eléri, illetve meghaladja, a tervpályázat kiírását az Európai Unió Hivatalos Lapjában és a hirdetmények elektronikus napilapjában (TED adatbank) közzé kell tenni.
- Ha a tervpályázat becsült értéke az uniós értékhatárt nem éri el, a nyílt és meghívásos tervpályázat kiírását a Közbeszerzési Értesítőben kell közzétenni.
- A tervpályázat lényeges adatait tartalmazó rövidített tervpályázati felhívást, valamint a dokumentációt részben vagy egészében, a tervezési feladat tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara hivatalos tájékoztatójában, és lehetőség szerint a honlapján is közzé kell tenni a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények közzétételét szabályozó külön jogszabályban foglaltak figyelembevételével.
- Egyszerű tervpályázati eljárás esetében az ajánlatkérőnek legalább három pályázót kell egyidejűleg közvetlenül írásban felhívnia a pályázaton való indulásra, ezt megelőzően a felhívást az illetékes országos szakmai kamara részére a kamara honlapján történő közzététel céljából elektronikus úton köteles megküldeni. A kamara a felhívást annak megérkezését követő legkésőbb 3 munkanapon belül honlapján közzéteszi.

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 3.§, 24.§]

6.3. Milyen képzettségi, szakmai követelmények vonatkoznak egy tervpályázat bíráló bizottságának tagjaira?

- A bíráló bizottság tagjai a tervpályázat tárgyában magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyek.
- A bírálóbizottságban tagként vagy szakértőként a tervpályázat tárgya szerint illetékes országos szakmai kamarák, szakmai szervezetek és felsőoktatási intézmények, továbbá az érintett központi államigazgatási szervek, valamint a tervezési feladatban érdekelt helyi önkormányzat által javasolt és erre felkért képviselői, vagy olyan magánszemélyek vehetnek részt, akik a tervpályázat tárgyában magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkeznek.

- A bírálóbizottságban a tervpályázat tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara (Magyar Építész Kamara vagy Magyar Mérnöki Kamara) és a tervezési feladatban érdekelt helyi önkormányzat szakmai képviselőjét minden esetben biztosítani kell.

[305/2004. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 8-9. §]

6.4. Sorolja fel a tervpályázati kiírási dokumentáció részletes programjának tartalmát! (legalább 5)

- a tervezési feladat részletes leírása, a tervpályázat szempontjából szükséges adatok, alkalmazandó irányelvek, szükség szerint utalva a hatósági előírásokra, normatívákra, szabványokra;
- a tervpályázat kidolgozásához felhasználható – ki nem adott, de tanulmányozható – anyagok megtekintésének helye és módja;
- a tervpályázat kidolgozása során figyelembe veendő lényeges adatok, (településtörténet, településszerkezet, terület- és településrendezési vonatkozások, növényzet, terepadottságok, talajviszonyok, területfelhasználás, műemléki és régészeti védettség, közlekedés, köz-intézmény ellátottság, egyéb adatok);
- az objektív összehasonlítást megkönnyítő, a pályázó által szolgáltatandó adatok kérdőlapja;
- a szabadalmi bejelentés alatt álló munkarészek megjelölésének módja;
- a pályaművek elbírálásának a tervpályázat tárgya szerinti sajátos szakmai szempontjai, az építészeti műszaki tervnek az építészeti minőséggel, szakmai igényességgel és szakszerűséggel kapcsolatos követelményei,
- formai és tartalmi előírások, megkülönböztetve az ajánlott, illetve kötelezően betartandó követelményeket;
- a pályaművek benyújtandó munkarészeinek megnevezése, léptéke és formai előírásai;
- a díjazásban vagy megvételben nem részesült pályaművek visszaadásának módja;
- az eredményhirdetés helyére és időpontjára vonatkozó információk

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 14.§]

6.5. Sorolja fel a tervpályázati dokumentáció mellékleteit! (legalább 5)

- a tervezési terület alaptérképe, helyszínrajza, szükség esetén geodéziai adatok;
- a tervpályázati feladat megismeréséhez és a pályamű elkészítéséhez szükséges térképek, vizsgálatok, tervi előzmények, fényképek;
- címzéslap;
- boríték;
- a pályázók adatainak és a díjazás, illetve megvétel szerzők közötti százalékos arányának feltüntetésére szolgáló kitöltendő adatlap
- a benyújtás helyét, határidejét és módját
- a bírálóbizottság tagjainak nevét és a delegáló szervezetet
- vonatkozó jogszabályokat

[305/2011. (XII.23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 14.§]

6.6 Sorolja fel, milyen lényeges tájékoztató adatokat tartalmaz a tervpályázati dokumentáció? (legalább 5)

- a kiíró(k) megnevezése;
- a tervpályázat pontos címe, tárgya, célja és jellege;
- a tervpályázaton való részvétel feltételei, (alkalmassági követelmények);
- a teljes tervpályázati dokumentáció beszerzésének helye, költsége;
- a pályaművek benyújtásának helye, módja és határideje;
- a pályaművek díjazására és megvételére szánt összeg, ezen belül a díj legnagyobb és a megvétel legkisebb összege;

- a bíráló bizottság elnökének (társelnökének), szakmai titkárának, tagjai-nak (póttagjainak) és a kiírás időpontjában ismert szakértőinek neve és az általuk képviselt szervezet vagy munkahely;
- a tervpályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja és határideje;
- meghívásos tervpályázat esetén a meghívott pályázók neve;
- a tervezési szolgáltatás megrendeléséhez szükséges kiírói feltételek és követelmények (tervezési díj, határidők);
- a tervpályázati kiírás részletes programjának és mellékleteinek tartalom-jegyzéke;
- a tervpályázati eljárásra vonatkozó jogszabályok megnevezése
-

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 14.§]

6.7. Egy tervpályázat során legalább mennyi időt kell biztosítani a pályázóknak a pályamű elkészítéséhez?

- meghirdetéstől számítva legalább 60 nap, meghívásos eljárásban legalább 50 nap

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 15.§]

6.8. Mikor van szükség egy tervpályázat bíráló bizottságában társelnökre?

- ha az elnök nem rendelkezik a pályázókkal szemben szakmai követelményként előírt szakképesítéssel

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 9.§ (7)]

6.9. Sorolja fel a tervpályázat bíráló bizottságának tagjait! (legalább 4)

- elnök
- társelnök
- bíráló bizottsági tag
- szakértő
- jogi szakértő

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 9. § 2)

6.10. Sorolja fel a szavazati joggal rendelkezőket egy tervpályázat bíráló bizottságában! (-3)

- elnök
- társelnök
- bíráló bizottsági tag

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 9. § (8)]

6.11. Sorolja fel a tervpályázat bíráló bizottságának feladatait! (5)

- a kiírásban meghirdetett tervpályázati célt legjobban megvalósító pályaművek meghatározása rangsorolással vagy rangsorolás nélkül,
- a pályaművek részletes indoklással ellátott írásbeli értékelése, minősítése,
- a zárójelentés elkészítése,
- a továbbtervezésre vonatkozó ajánlás elkészítése

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 10. §]

6.12. Sorolja fel, mit tartalmaz a tervpályázat zárójelentése? (legalább 5)

- a tervpályázat pontos címét, célját, tárgyát és jellegét;
- a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett pályaművek számát és állapotát;
- a tervpályázati kiírás szerinti előírások betartását;

- a pályaművek értékelésének szempontjait;
- a tervpályázat eredményeinek összefoglaló értékelését;
- az egyes pályaművekről kialakított részletes szakmai bírálatokat;
- a díjazott pályaművek rangsorolását, illetve rangsorolás nélküli eredmény esetén a díjazott és megvételt nyert pályaművek felsorolását;
- a díjak és megvételek elosztását, valamint ennek rövid indoklását;
- a tervpályázat hasznosításának módjára és lehetőségeire tett ajánlásokat;
- a továbbtervezésre vonatkozó ajánlásokat;
- eredménytelen tervpályázat esetén az eredménytelenségnek a bíráló bizottság által megállapított indokát;
- a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban ajánlattételre felhívásra vonatkozó ajánlásokat, illetve azt is, ha a bírálóbizottság arra tesz ajánlást, hogy ne kerüljön sor hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatására

[305/2011. (XII. 23.) Korm. rend. a tervpályázati eljárások szabályairól 17. § (7)]

7. Tervtanácsok

7.1. Sorolja fel a különböző szintű, funkciójú tervtanácsokat! (legalább 3)

- központi építészeti-műszaki
- területi településrendezési
- területi építészeti-műszaki
- helyi építészeti-műszaki

[252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet a település-rendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról]

7.2. Mely szintű településrendezési tervtanácshoz lehet benyújtani egy világörökség területen fekvő község településrendezési tervét?

- területi

[252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról 8.§ (2)]

7.3. Mely szintű településrendezési tervtanácshoz lehet benyújtani egy megyei jogú város teljes igazgatási területére készülő településrendezési tervét?

- területi

[252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról – 8. § (2)]

7.4. Sorolja fel, milyen szempontok döntik el, hogy egy építészeti-műszaki tervet be kell-e nyújtani tervtanácshoz, és ha igen, mely szintűhöz! (3)

- kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított építési beruházás épületei, ha a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánító rendelet erre kijelöli. (központi tervtanács)
- a főpolgármester településképi véleménye hiányában
- helyi építészeti örökségvédelem alatt
 - álló területen az építéssel érintett telek közterülettel határos, vagy a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 20 méterre álló új épület építéséhez vagy ilyen helyen álló meglévő településképet érintő felújításához, átalakításához, bővítéséhez,
 - nem álló területen fővárosi helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület településképet érintő felújításához, átalakításához bővítéséhez szükséges építészeti-műszaki dokumentációt.
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben a másodfokú építésügyi hatóság megkeresése az első fokú eljárásban a döntés alapjául szolgáló, az önkormányzat polgármestere által – a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozott – véleményezett építészeti-műszaki dokumentációt

[252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról 9.§]

7.5. A tervtanácsokról szóló kormányrendeletben meghatározott épületeken kívül hogyan lehet további épületeket a helyi tervtanács hatáskörébe utalni?

Az önkormányzat rendeletben határozza meg a helyi tervtanács működésének és az eljárásnak részletes szabályait.

[314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 21.§ (1) bc)]

7.6. Ki nyújtja be másodfokú eljárás esetén az első fokú eljárásban a döntés alapjául szolgáló, az önkormányzat polgármestere által – a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozott – véleményezett dokumentációt?

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben a másodfokú építésügyi hatóság.

[252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról 9.§ (4) b); és 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet]

7.7. Sorolja fel a tervtanácsokkal kapcsolatos összeférhetlenségi szabályokat! (legalább 5)

- bírálóként, illetve elnökként, tagként, nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak
 - o közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvényben meghatározottak szerinti hozzátartozója,
 - o a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa, munkatársa, társtervezője vagy ágazati tervezője volt,
 - o munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve
 - o tulajdonában levő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező
- a tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése
- településrendezési eszközre vonatkozó tervtanácsi vélemény kialakítása esetén nem lehet elnök, tag, illetve bíráló az elfogadásban érintett önkormányzat alkalmazottja, valamint a képviselő-testület tagja
- nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban elnökként, tagként, valamint bírálóként az a személy, aki bűncselekményt vagy szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el annak jogerős megállapításától számított egy évig
- etikai-fegyelmi büntetést kapott a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.

[252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról 7.§; 13.§ (6)]

7.8. Sorolja fel, milyen szempontokat vizsgál a településrendezési tervtanács? (legalább 5)

A településrendezési terv:

- összhangban van-e az országos, térségi és a megyei területrendezési tervekkel, területfejlesztési koncepciókkal és programokkal, valamint a településfejlesztési koncepcióval, valamint az ágazatok fejlesztési koncepcióival, terveivel,
- segíti-e a településfejlesztési koncepcióban megjelenő, a település egészére és részleteire vonatkozó jövőkép megvalósítását,
- megfelel-e az építési törvény 7. §-ában megfogalmazott követelményeknek,
- figyelembe veszi-e a területhasználatot befolyásoló jogszabályokat,
- tisztázta-e a tervezett területhasználat környezeti, társadalmi és gazdasági hatásait,
- megfelel-e a rá vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak, valamint a szakmai igényesség és szakszerűség követelményeinek

[252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról 15.§ (1)]

7.9. Sorolja fel, milyen szempontokat vizsgál az építészeti-műszaki tervtanács? (legalább 5)

A benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e

- az építészeti minőség, szakmai igényesség és szakszerűség, ezen belül különösen.

- a telepítés, településkép
 - az esztétikus megjelenés
 - településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e, továbbá hogyan felel meg a rálátás és látványvédelem követelményének,
- helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének

[252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról 15. § (2)]

7.10. Mi az építészeti-műszaki tervtanács véleményének szerepe az építési engedélyezési eljárásban?

Az építésügyi hatóság a véleményt a döntése meghozatalához szükséges tényállás tisztázása érdekében – különös tekintettel az építészeti minőségre, a helyi építészeti örökségre, az építészeti értékvédelemre, valamint a településképre és a környezethez való illeszkedésre – az építésügyi hatósági engedélykérelem benyújtásakor rendelkezésre álló és jogszabályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe.

[312/2012. (XI. 8.) Korm. rend. az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 14.§ (2)]

8. Közbeszerzés

8.1. Mi a közbeszerzési eljárások célja?

A közpénzek ésszerű, hatékony és nyilvános felhasználásának megteremtése.

[2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről - preambulumból]

8.2. Sorolja fel a közbeszerzési eljárás alapelveit! (5)

- a verseny tisztasága
- a verseny átláthatósága
- a verseny nyilvánossága
- a verseny jóhírneve, tisztessége
- rendeletetés szerű joggyakorlás
- hatékony és felelős gazdálkodás
- az ajánlattevők esélyegyenlőségének biztosítása
- - Az Európai Unióban letelepedett gazdasági szereplők és a közösségi származású áruk számára nemzeti elbánást kell nyújtani a közbeszerzési eljárásban.
- Az Európai Unió kívül letelepedett gazdasági szereplők és a nem közösségi származású áruk számára nemzeti elbánást a közbeszerzési eljárásban Magyarországnak és az Európai Uniónak a közbeszerzések terén fennálló nemzetközi kötelezettségeivel összhangban kell nyújtani.

[2011. évi CVIII. tv. a közbeszerzésekről 1., 2. §]

8.3. Sorolja fel a közbeszerzés tárgyait! (4)

- árubeszerzés
- építési beruházás
- szolgáltatás-
- építési koncesszió
- szolgáltatási koncesszió

[2011. évi CVIII. tv. a közbeszerzésekről 7. §]

8.4. Sorolja fel a közbeszerzési eljárás lebonyolítási fajtáit! (4)

- nyílt
- meghívásos
- tárgyalásos – hirdetmény közzétételével, vagy hirdetmény nélküli
- versenypárbeszéd
- keretmegállapodásos eljárás
- dinamikus beszerzési rendszer (külön jogszabály szerint)

[2011. évi CVIII. tv. a közbeszerzésekről 82. §]

8.5. Sorolja fel a lehetséges bírálati szempontokat! (2)

- a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
- az összességében legelőnyösebb ajánlat

[2011. évi CVIII. tv. a közbeszerzésekről 71. §]

8.6. A közbeszerzési értékhatárokat milyen jogszabály állapítja meg?

- a nemzeti értékhatárokat az éves költségvetési törvény,
- az uniós értékhatárokat időszakonként az Európai Bizottság állapítja meg, és közzé teszi az Európai Unió Hivatalos Lapjában.

[2011. évi CVIII. tv. a közbeszerzésekről 10. §]

9. Területfejlesztés, településfejlesztés

9.1. Sorolja fel a területfejlesztésért és területrendezésért felelős központi állami szerveket! (3)

- Országgyűlés
- Kormány
- miniszterek

[1996. évi XXI. tv. a területfejlesztésről és a területrendezésről II. fejezet]

9.2. Sorolja fel a területfejlesztési és területrendezési feladatokat ellátó területi szerveket! (legalább 5)

- Országos Területfejlesztési Érdekegyeztető fórum
- területfejlesztési önkormányzati társulás
- megyei önkormányzat
- Fővárosi Önkormányzat
- regionális területfejlesztési konzultációs fórumom a (régió területén működő megyei közgyűlések által működtetett)
- megyei területfejlesztési konzultációs fórum (a megyei önkormányzat ill. megyei jogú város(ok) közgyűlése működteti)
- Térségi Fejlesztési Tanács (a megyei közgyűlések által létrehozott)
- Regionális Fejlesztési Ügynökség
- területi államigazgatási szervek
- állami főépítész

[1996. évi XXI. tv. a területfejlesztésről és a területrendezésről III. fejezet]

9.3. Nevezze meg, mely térségi fejlesztési tanács alakult törvényi szabályozás következményeként?

- Balaton Fejlesztési Tanács
- Tokaji Borvidék Fejlesztési Tanács

[1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről 15.§]

9.4. Sorolja fel mely területrendezési tervek kidolgozásáért felelős a területrendezésért felelős miniszter? (3)

- Országos Területrendezési Terv
- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve
- Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve
- kidolgozza a nemzetközi együttműködési kötelezettségből adódóan a határ menti térségek országhatáron átnyúló, közös területrendezési terveit;

[1996. évi XXI. tv. a területfejlesztésről és a területrendezésről 9/A.§]

9.5. Sorolja fel, milyen források érhetők el a terület- és településfejlesztés céljára? (legalább 5)

- A területfejlesztés központi eszközei:
 - o a területfejlesztési célokat szolgáló, az éves költségvetési törvényben meghatározott előirányzatok,
 - o a vállalkozásokat segítő, meghatározott területen igénybe vehető pénzügyi kedvezmények,
 - o a térségi programok megvalósítását elősegítő egyéb központi források.
- területfejlesztést segítő:
 - o A gazdaság, a foglalkoztatás és az infrastruktúra fejlesztését szolgáló pénzalapok, illetve költségvetési előirányzatok,
 - o Az éves központi költségvetésben megtervezett költségvetési források,

- Az egyes elkülönített pénzalapok területfejlesztési programokra és célokra felhasználható pénzeszközei,
- Az önkormányzatok településfejlesztését támogató céltámogatások
- A területfejlesztés térségi eszközei:
 - az éves költségvetési törvényben meghatározott területfejlesztési célokat szolgáló előirányzatok, amelyek felhasználásának részletes szabályait jogszabály határozza meg,
 - a térség helyi önkormányzatai által átadott források, helyi adókedvezmények,
- A területfejlesztés egyéb eszközei:
 - a területfejlesztési célú segélyek, illetve hitelek,
 - a gazdálkodást végző szervezetek és mindezek érdekvédelmi szervezetei, a gazdasági kamarák, valamint más intézmények önkéntes hozzájárulásai.

[1996. évi XXI. tv. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről 20.§]

10. A településrendezési szerződés, településtervezési szerződés

10.1. Milyen jogszabály, és mióta ad lehetőséget településrendezési szerződés megkötésére?

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30./A. §-a. – 2006. május 1-je óta.

[1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §]

10.2. Mi a célja a településrendezési szerződésnek?

A településrendezési szerződés célja, hogy a településrendezési eszközökben rögzítendő célok megvalósítása oly módon történjen, hogy a településrendezés és- fejlesztés során a közérdek és a jogos magánérdek összhangja biztosítható legyen. Általában a beruházó által kezdeményezett – szabályozás módosításból adódó, a települést terhelő terheket, kötelezettségeket illetve költségeket ne a település önkormányzata, hanem a célmegvalósító – akinek a módosítás az érdekében áll - finanszírozza.

[1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §]

10.3. Milyen esetekben célszerű településrendezési szerződést kötni?

Településrendezési szerződést az alábbi esetekben célszerű kötni:

- a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása;
- azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának:
- előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy
- következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

[1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §]

10.4. A Szerződés megkötése előtt miről kell dönteni az önkormányzatnak?

A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testületének döntenie kell a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről.

[1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2)]

10.5. Mire vállal az önkormányzat kötelezettséget?

Az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy - a szükséges településrendezési eljárást a - megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja.

[1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (4)]

10.6. Kik az résztvevői a településrendezési szerződésnek?

A településrendezési szerződést a települési önkormányzat és az érintett ingatlan tulajdonosa, illetve az ingatlanon beruházni szándékozó köti meg. A tulajdonos(oka)t, illetve a beruházót nevezzük a cél megvalósítójának.

(Megyei önkormányzat nem köthet településrendezési szerződést.)

[1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (1)]

10.7. Kinek a költségére valósulhatnak meg a településrendezési szerződésben foglaltak?

Az Étv. szerint a településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését a cél megvalósítója általában saját költségén végzi el, amely a cél megvalósításának előfeltételeihez, vagy következményeihez kapcsolható. A beruházás nagyságának, valamint ezáltal a településen jelentkező előnyök (önkormányzati érdek) függvényében az

önkormányzat is részt vállalhat a településrendezés megvalósításának terheiből. A költségek megosztása minden esetben a felek megállapodásától függ.

1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §]

10.8. Végezhet-e tervezési munkát az önkormányzat?

Igen, végezhet. Amennyiben az alkalmazásában álló személy(ek) a jogszabályban előírt településrendezői képesítéssel rendelkeznek(nek).

A térségi és a települési főépítész az illetékességi területén településrendezési tevékenységet csak az önkormányzat saját tervező részlegében munkaköri feladatként végezhet.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 16.§ (2), 16/A.§, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 6.§ (2) bek.]

10.9. Ki készítheti el egy település településrendezési eszközeit?

A települési önkormányzat maga, vagy az általa kötött tervezési szerződés alapján településrendező.

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 16/A.§]

10.10. Sorolja fel, a Polgári Törvénykönyvben szabályozottakon felül milyen szabályok szerint kell településrendezési tervezési szerződést kötni! (3)

- a szerződést írásban kell megkötni,
- a tervező a szerződésben meghatározott esetben és módon vehet igénybe társtervezőt, illetve szakági tervezőt, és
- a tervező díja – ha a felek eltérően nem rendelkeznek – a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes

[1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 16/A.§]