

TÁJÉKOZTATÓ (5)

A lakástámogatási feltételeknek való megfelelés hatósági megállapítása

Ha a támogatás iránti igénylést a hitelintézet elutasítja, az igénylő a támogatott ingatlan fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal **megyeszékhely szerinti járási hivatalától**, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának **XIII. Kerületi Hivatalától** (a továbbiakban: járási (kerületi) hivatal) kérelmezheti a támogatási feltételeknek való megfelelése hatósági megállapítását. A járási (kerületi) hivatal mint első fokú lakástámogatási hatóság döntése elleni fellebbezést a Budapest Főváros Kormányhivatala bírálja el. A járási (kerületi) hivatal döntése iránti kérelmet a hitelintézeti döntés kézhezvételét követő 15 napon belül kell benyújtani, amelyhez csatolni szükséges a hitelintézet által kiadott elutasító levelet. A hitelintézet az elutasítás indokolásában köteles megjelölni azokat a jogszabályi feltételeket, amelyeknek a támogatást igénylő személy a megítélése szerint nem felel meg, illetve nem teljesített. Az eljárás lefolytatására vonatkozó határidő 21 nap, amelybe a hiánypótlásra fordított időtartam nem számít bele. A lakástámogatási hatóságoknak méltányossági jogköre nincs, továbbá az igénylő támogatási feltételeknek való megfelelést megállapító döntése a hitelintézetek hitelezési tevékenységét nem korlátozhatja.

Ha a jogerős határozat megállapítja, hogy az igénylő az adott támogatási kérelemnek a hitelintézethez való benyújtásakor

- a) a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (R.),
- b) a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet (R2.),
- c) az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (Okr.),
- d) a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közszférában dolgozók támogatásáról szóló 57/2012. (III. 30.) Korm. rendelet (Kdtr.),
- e) az adósságrendelesben részt vevő természetes személyek lakhatási feltételeinek megtartása céljából nyújtott törlesztési támogatásról szóló 274/2015. (IX. 21.) Korm. rendelet (Ttr.),
- f) az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (Újcsokr.), vagy
- g) a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (Hcsokr.)

szerinti feltételeknek megfelelt, akkor a hitelintézet a feltételek fennállásának hiányára hivatkozással a támogatási szerződés megkötését nem tagadhatja meg, még akkor sem, ha a támogatás célja időközben megvalósult.

A támogatás folyósításához a támogatott személynek a támogatási szerződésbe és a jogszabályba foglalt folyósítási feltételeket is teljesítenie kell.

A lakáskölcsön-szerződés megkötéséhez képest utóbb született gyermekre tekintettel támogatás a fennálló kölcsöntartozás csökkentése útján vehető igénybe, és annak az igénylőnek folyósítható, akinek a gyermek megszületésekor fennálló körülményei a hitelszerződés megkötésekor hatályos jogszabály támogatási feltételeinek megfelelnek. Az Újcsokr. szerint nyújtott támogatásokra tekintettel utólagos támogatási igény nem alapítható.

A megkötött támogatási szerződésből eredő folyósítási kötelezettségek teljesítésének megítélése, eldöntése nem tartozik a támogatási feltételeknek való megfelelés megállapítása iránti hatósági eljárás keretébe.

Az eljárás illetékköteles. Az illetéket a kérelmező az eljárás megindításával egyidejűleg, a kérelemre ragasztott illetékbélyeg formájában, vagy átutalással (kormányablaknál történő benyújtás esetén elsősorban készpénz-átutalási megbízás útján, illetve egyéb a kormányablaknál rendelkezésre álló fizetési lehetőség igénybevételével) köteles leróni. Ha az ügyfél egy beadványban többféle lakáscélú állami támogatás iránt terjeszt elő kérelmet, akkor az illetéket csak egyszer kell megfizetnie. Az első fokú közigazgatási hatósági eljárásért – ha az illetéktörvény melléklete másként nem rendelkezik – 3000 forint illetéket kell fizetni (általános tételű eljárási illeték).

* * *