

Tájékoztató

A fizetési könnyítéssel kapcsolatos eljárás általános szabályai

1. A lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ltp.) 24. § (6b) bekezdése alapján **2015. április 1-jétől a fővárosi és megyei kormányhivatal** jár el az állami támogatás és járulékai visszafizetésére kötelezettek fizetési könnyítés iránti kérelmek (részletfizetést, a követelés részben vagy egészben történő elengedést) ügyében.
2. A fővárosi és megyei kormányhivatal a kötelezett fizetési könnyítés iránti kérelmét érdemben akkor bírálhatja el, ha a kötelezett a visszafizetésről jogerős fizetési meghagyással, illetve a fizetési kötelezettséget megállapító jogerős bírósági határozattal rendelkezik.
3. Az általános ügyintézési határidő a kérelem beérkezésétől számított 30 nap.
4. Fizetési könnyítés iránti kérelmek elbírálásában a kérelmező lakóhelye szerinti fővárosi és megyei kormányhivatal az illetékes. A kötelezett a fővárosi és megyei kormányhivatal döntésével szemben annak kézhezvételétől számított 15 napon belül kifogást nyújthat be a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: kincstár) részére az Ltp. 24. § (6c) bekezdése alapján.

A kérelem benyújtása

5. A kötelezett kizárólag kérelemben kezdeményezheti a fizetési könnyítés engedélyezését. A kérelmet a kötelezett lakóhelye szerinti illetékes fővárosi és megyei kormányhivatalhoz kell benyújtani. A kérelem benyújtására postai úton, valamint az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal ügyfélszolgálati irodájában személyesen vagy meghatalmazott képviselő útján van lehetőség. A fizetési könnyítés iránti kérelem adatlapja a honlapról letölthető („*adatlap a fizetési könnyítés iránti kérelemhez*”). Az adatlap kitöltése nem kötelező, azonban ennek hiányában a fővárosi és megyei kormányhivatal a rendelkezésére álló adatok alapján bírálja el a kérelmet. A kérelem benyújtása illetékmentes.

A fizetési könnyítés engedélyezésének feltételei, szabályai

Részletfizetés engedélyezése

6. Részletfizetést akkor lehet engedélyezni, ha a részletfizetési kérelmet benyújtó kötelezett igazolja, hogy a kötelezett és a vele közös háztartásban élő hozzátartozók egy főre jutó, havi nettó átlagjövedelme a kérelem benyújtásakor nem éri el az öregségi teljes nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.
7. Magasabb összegű jövedelem is megalapozhatja a méltányosság gyakorlását, amennyiben a jövedelmi és az egyéb vagyoni viszonyokat összevetve a tartozás nagyságrendjével, annak teljes összegű megfizetése a megélhetést súlyosan veszélyeztetné. Ebben az esetben, a részletfizetés engedélyezhetőségének vizsgálatánál a vagyoni, jövedelmi és szociális helyzet feltárása elengedhetetlen. A megélhetés súlyos veszélyeztettségének mérlegelésénél a kötelezett és a vele közös háztartásban élők jövedelmi és vagyoni viszonyait együttesen kell figyelembe venni. A vagyoni viszonyok mérlegelésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy a vagyontárgyak az átlagos életvitelhez nélkülözhetetlen vagy az azt meghaladó körbe tartoznak-e.
8. A lakhatás elvesztése a megélhetés súlyos veszélyeztettségének körébe tartozik. Az egyéb feltételek fennállása esetén a méltányosságot általában megalapozhatja, ha megállapítást nyer, hogy a kötelezett és családja csak a lakhatásul szolgáló lakóingatlanral rendelkezik, ami megfelel a mindenkori hatályos, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendeletben meghatározott mértékű lakásigénynek.
9. A vizsgálatnál figyelmet kell fordítani arra, hogy a jövedelmi és vagyoni viszonyokról rendelkezésre álló információk nincsenek-e feltűnő ellentétben egymással.
10. A mérlegeléskor figyelembe kell venni
 - a) a mindennapi megélhetés költségeit,
 - b) a lakásfenntartással kapcsolatos költségeket (pl. közüzemi számlák, közös költség, lakásbiztosítás, bérleti díj, stb.),
 - c) a lakást terhelő hitel, valamint kizárólag az ahhoz kapcsolódó életbiztosítás havi törlesztőrészeit,
 - d) az egyéb kötelezettségek, tartozások összegeit,
 - e) a közös háztartáson kívül élő hozzátartozó támogatását (pl. szülő vagy gyermek támogatása, tartásdíj, stb.) számlákkal igazolva (pl. banki átutalás, postai feladóvevény, nyugta, eltartási szerződésben meghatározott összeg, stb.),
 - f) a fogyatékkal élő vagy tartósan beteg családtag ellátásával kapcsolatos kiadásokat.
11. Részletfizetést lehet engedélyezni – jövedelmi és vagyoni helyzetének vizsgálata nélkül – annak a kötelezettnek is, aki a kérelem benyújtásakor
 - a) aktív korúak ellátására jogosult, időskorúak járadékában, ápolási díjban, vakok személyi járadékában, fogyatékosági támogatásban részesül, valamint, aki rendszeres

- gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevel vagy saját jogán rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- b)* pénzellátásban részesülő hadigondozott és nemzeti gondozott,
 - c)* hajléktalan személy,
 - d)* menekült, menedékes, illetve a menekültként vagy oltalmazottként való elismerését kérő vagy menedékesként való elismerését kérő személy számára biztosított ellátásra és támogatásra jogosult, vagy
 - e)* GYED/GYES ellátásban részesül.

A támogatás részben vagy egészben történő elengedése

12. Az Ltp. 24. § (6b) bekezdése értelmében a kötelezettnek a követelés részben vagy egészben történő elengedése akkor engedélyezhető, ha a kötelezett és a vele közös háztartásban élő hozzátartozójának egy főre eső jövedelme – a kérelem benyújtását megelőző három hónap átlagában – nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének kétszeresét. A kérelemhez csatolni kell:
- a)* a saját és a vele közös háztartásban élő hozzátartozói lakcímkártyájának másolatát, a 30 napnál nem régebbi, utolsó 3 havi nettó jövedelemről szóló munkáltatói igazolását, illetve
 - b)* nyugdíjas esetén a nyugdíjas törzskártya (igazolvány) másolatát, továbbá a munkáltatói jövedelemigazolás helyett vagy mellett az utolsó havi nyugdíjszelvényt (postai szelvényt) vagy – a nyugdíj folyószámlára történő utalása esetén – az utolsó havi bankszámlakivonatot,
 - c)* vállalkozók esetében az állami adóhatóság által kiállított előző évi nettó jövedelemről szóló igazolást,
 - d)* a mindennapi megélhetés költségeit, illetve a lakásfenntartással kapcsolatos költségeket igazoló számlákat, átutalásokat, feladóvevényt.