

logi pld.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

4. számú részfeladat

Bt/1203/158/2016.  
Bf-kjt-271-258-2016amely létrejött egyrészről Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **Megrendelő**)

<i>székhely:</i>	1056 Budapest, Váci utca 62-64.
<i>adószám:</i>	15789233-2-41
<i>KSH statisztikai számjel</i>	15789233-8411-312-01
<i>Bankszámlaszám:</i>	10023002-00299592-00000000
<i>képviseli:</i>	Dr. György István kormány megbízott

másrészről Sectum Security Zrt. (a továbbiakban **Vállalkozó**)

<i>székhely:</i>	3100 Salgótarján, Kassai sor 6.
<i>évigyűjtésszám:</i>	Cg:12-10-001633
<i>adószám:</i>	25144695-2-12
<i>bankszámlaszám:</i>	MKB Bank: 10300002-10644062-49020019
<i>képviseli:</i>	dr. Tenk Zoltán és Gubicza Ágoston

másrészről EX-ART 2001 Kft. (a továbbiakban **Vállalkozó**)

<i>székhely:</i>	8200 Veszprém, Mester utca 10.
<i>évigyűjtésszám:</i>	Cg:19-09-506157
<i>adószám:</i>	12748653-2-19.
<i>bankszámlaszám:</i>	B3 Takarékszövetkezet: 73900092-18218329
<i>képviseli:</i>	Merényi Zoltán

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.**Előzmények**

Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 83. §-a alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Takarítási és kapcsolódó ingatlankezelési szolgáltatások megrendelése Budapest Főváros Kormányhivatala által használt ingatlanok vonatkozásában” tárgyban, amely eljárás vonatkozásában a Vállalkozó a 4.sz. részfeladatra vonatkozóan a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyet az ajánlati felhívás szerinti bírálati szempont alapján értékelt és a 2016. április 20. napján megküldött, 2016. április 28. napján módosított Összegezésben, mint nyertes ajánlattevőként hirdetett ki.

A Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a jelen Vállalkozási szerződés - a munkálatok elvégzése tekintetében - teljes megállapodást képez, amely szerint Vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett szolgáltatást olyan szinten nyújtja, amely minden részletében megfelel a műszaki leírásnak és követelményeknek, valamint az Ajánlati felhívás és Dokumentáció előírásainak, mégpedig a jelen Szerződésben rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, és ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést a Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani.



2016. 06. 08.



Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkára vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Amennyiben jelen Vállalkozási szerződés, illetve az alapját képező közbeszerzés dokumentumainak valamely rendelkezése nem egyértelmű, egymásnak ellentmond, az adott rendelkezés értelmezése során az egyes dokumentumok sorrendje az alábbi (a sorban előbb/fejebb álló élvez elsőbbséget):

- i. a jelen Szerződés
- ii. a jelen Szerződés melléklete(i)
- iii. a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása
- iv. a közbeszerzési eljárás dokumentációja
- v. a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat a kiegészítő tájékoztatásokkal együtt.

A fenti dokumentumok a szerződés aláírását követően, azok fizikai csatolása nélkül is a szerződés részévé válnak.

## 1. A szerződés tárgya, időtartama

- 1.1. Vállalkozó feladata a 2. és 3. mellékletben meghatározott helyszíne(ke)n, a szerződés 1/A és 1/B. számú mellékleteként csatolt közbeszerzési műszaki leírásban részletesen meghatározott épülettakarítási feladatok elvégzése.
- 1.2. Vállalkozó köteles a mellékletben felsorolt helyszíne(ke)n általános, időszaki, eseti és külső területen takarítási feladatok ellátására, a Vállalkozó által biztosított gépekkel, tisztító-, fertőtlenítőszerrel, anyagokkal az 1/A. és 1/B. számú mellékletként csatolt közbeszerzési műszaki dokumentációban meghatározottak szerint. A Kbt. 125. § (10) bekezdésében foglaltak figyelembevételével Megrendelő az Eljárást megindító felhívás II.2.1.) pontjában megjelölt eltérés mértékéig jogosult a helyszínek, illetve az egyes ingatlanok tekintetében megadott területek módosítására, ezáltal a nyújtott szolgáltatások mennyisége a szerződés időtartama alatt +20 %-kal változhat.
- 1.3. Amennyiben Megrendelő élni kíván az 1.2. pontban rögzített opció lehetőségével, úgy a helyszínek, illetve az egyes ingatlanok tekintetében megadott területek módosítására irányuló szándékát előzetesen, írásban köteles jelezni a Vállalkozó által kijelölt kapcsolattartó irányába, melynek alapján a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt határidőtől kezdődően mielőbb, de legkésőbb a Megrendelő általi bejelentést követő 3 napon belül köteles gondoskodni a megjelölt helyszínen, illetve ingatlanon történő, jelen szerződésben rögzítettek szerinti takarítási feladatok ellátásáról. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a jelen szerződés 2. és 3. számú mellékletét, a Kbt. 125. § (10) bekezdése alapján, külön szerződésmódosítás nélkül aktualizálni és az aktuális adatokat és információkat tartalmazó területösszesítő és helyiséglistát a Vállalkozónak megküldeni.

*Engel*

2016. 06. 08.

*A* *Engel* 2016. 06. 08. 2

*Engel*

1.4. Az ingatlanokra vonatkozó területösszesítő és helyiséglista a 2. és 3. számú mellékletként került csatolásra.

1.5. Jelen szerződés határozott időre, mindkét fél által történő aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

1.6. Jelen vállalkozási szerződést Felek 1 év határozott időre kötik, mely Megrendelő által a Kbt. 125. § (10) bekezdés alapján, opcionálisan további egy évre meghosszabbítható, az 1.7. és 1.8. pontokban szereplő feltételekkel.

1.7. A szerződés 1 éves határozott időtartamának lejártát megelőző 120. napig Megrendelő egy alkalommal írásban kérheti a lejárati időpontjának további egy évvel történő meghosszabbítását, a szerződéses feltételek változatlanul hagyása mellett. Ilyen esetben jelen szerződés a Felek minden további rendelkezése nélkül, változatlan feltételek mellett további egy évvel automatikusan meghosszabbodik.

1.8. Amennyiben a szerződés 1 éves határozott időtartamának lejártát megelőző 120. napig Megrendelő nem jelzi a Vállalkozó irányába a szerződés meghosszabbítására irányuló szándékát, úgy a szerződés az egy éves határozott időtartam lejártával automatikusan megszűnik.

## 2. A Felek jogai és kötelezettségei:


2.1. A Vállalkozó által egy hónapban végzendő feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, ha megfelelnek az 1/A. és 1/B. számú mellékletben foglaltaknak, és az adott hónapban minőségi kifogást nem tett a Megrendelő ellenőrzésre jogosult megbízottja. A feladatok teljesítésének igazolására havonta egyszer, utólag, a számlakéltállítást megelőzően kerül sor. A teljesítésigazolások kiállításának feltételeit jelen szerződés 7. pontja tartalmazza.


Helyszínenként (mely alatt a teljesítési helyszín sajátosságából fakadóan egy épület vagy egy épületegyüttes értendő), havonta három minőségi kifogás felmerülése esetén Megrendelő és Vállalkozó képviselői közösen helyszíni bejárás keretében ellenőrzést tart, melynek eredményéről jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.2. A megfelelő teljesítést a Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt, vagy a helyettesítésére jogosult személy igazolhatja abban az esetben, ha a teljesítéssel kapcsolatban mennyiségi vagy minőségi kifogás nem került jegyzőkönyvezésre. A megfelelő teljesítés igazolásának szükséges feltétele az 1/A. és 1/B. számú mellékletben foglalt feladatok teljes körű, megfelelő minőségben és mennyiségben történt havi elvégzése. A Vállalkozó csak akkor jogosult a jelen szerződésben rögzített egységárak alapján kiszámított vállalkozási díj teljes összegére, amennyiben a vonatkozó hónapban nem került rögzítésre mennyiségi vagy minőségi kifogás.

2.3. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén a Megrendelő ellenőrzésre jogosult megbízottja a helyszínen felvett jegyzőkönyvben köteles az észlelt mennyiségi vagy minőségi kifogás alapjául szolgáló tényeket, a terület nagyságát, a hiányosságokat valamint az ellenőrzés napját rögzíteni, továbbá a Vállalkozó képviselőjére jogosult személynek a jelenlétében aláírásával ellátni a jegyzőkönyvet. Hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbér érvényesítésének alapja a számla mellé csatolt fenti jegyzőkönyv azzal, hogy e bizonylat nem helyettesíti a számlázási követelményként meghatározott szükséges bizonylatokat.

2.4. Bármely nem szerződésszerű teljesítés, Megrendelő részéről történő jogi fenntartás nélküli

  
Lett. 06.08.

 3  
Bj-06.07.



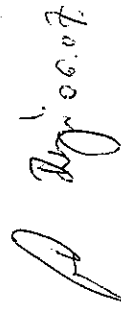
elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésesség következtében megilletik.

### 3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 3.1. A szolgáltatás nyújtásához szükséges víz-, és áramellátás rendelkezésre állását Megrendelő biztosítja, illetve viseli a víz-, és áramköltséget.
- 3.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó részére raktárhelyiséget biztosít, és a Vállalkozó által foglalkoztatott szakemberek részére az öltözködéshez, és a tartózkodáshoz helyiséget jelöl ki.
- 3.3. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a Megrendelő joga a szolgáltatás nyújtását folyamatosan figyelemmel kísérni.
- 3.4. A szolgáltatás nyújtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva azonnal, de legkésőbb 2 munkanapon belül adja meg.
- 3.5. A Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben írásban tájékoztatni minden lényeges változástól.
- 3.6. A Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás írásbeli fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 3.7. A Megrendelő köteles a szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó munkaterületeket Vállalkozó részére a szerződés aláírását követően 5 munkanapon belül rendelkezésre bocsátani.
- 3.8. A Megrendelő köteles a Vállalkozó munkavégzéséhez az épületbe történő belépését és benn tartózkodást biztosítani. Ennek érdekében Vállalkozó köteles a szerződés 4.19. pontjában rögzített feltételeknek megfelelő, takarítást végző személyek névsorát és személyazonosításra alkalmas okmányának másolatát épületenként Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó – a takarítási szolgáltatás folyamatosságának biztosítása mellett – köteles a személyi állományban történő változást a változást megelőzően mielőbb, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban Megrendelő képviselőjének írásban bejelenteni és részére a személyazonosításra alkalmas okmány másolatát megküldeni.  
A takarítást végző személyekről a Vállalkozó köteles helyszínenként nyilvántartást vezetni, melyben az esetleges, személyzetben bekövetkező változásokat is köteles – a változást követően, haladéktalanul – átvezetni, a nyilvántartást aktualizálni. Vállalkozó ezen nyilvántartást Megrendelő kérésére köteles a kérést követően legkésőbb 3 munkanapon belül írásban átadni.
- 3.9. Megrendelő a kapcsolattartásra jogosult személyt, illetve helyettesét állandó ellenőrzésre jogosult megbízottként jelöli ki, valamint jogosult írásban esetleg más ellenőrzésre jogosult megbízottat is kijelölni.



2016.06.08.



3.10. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás ellenértékét havonta szabályosan kiállított számla ellenében a számla kézhezvételét követő 30 napon belül banki átutalással kiegyenlíti a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésben foglaltak szerint.

#### 4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó a takarítási feladatokat a Megrendelő által meghatározott időszakokban végzi a Megrendelő által meghatározott mennyiségi és minőségi paraméterek szerint.

4.2. Vállalkozónak azon takarítási szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatokat is el kell végeznie, amelyek esetleg a jelen szerződésben nem szerepelnek külön nevesítve, azonban a szolgáltatás nyújtásához annak jellegénél fogva, illetve a jogszabályokban vagy más szabályokban szabályozva vannak, és így a szolgáltatás szakszerű nyújtásához indokoltak és szükségesek.

4.3. A Vállalkozó a szolgáltatás nyújtását megtervezi, elvégzi és befejezi. A Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot maga biztosít, ezek tekintetében a költségeket maga viseli.

4.4. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve a hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat. A Vállalkozó teljes egészében felel az általa nyújtott szolgáltatásokért, a szolgáltatás nyújtásának megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy helyettese figyelmét felhívni.

4.5. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy helyettese részére bármely tényrt, vagy körülményt, amely a szolgáltatás megfelelő minőségben történő nyújtását akadályozza, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének a Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

4.6. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, a felhasznált termékek és berendezések minőségét, köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.

4.7. A Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat, megfelelő gyakorlattal rendelkező szakembereket biztosítani. A takarítási munkák elvégzéséhez szükséges gépeket, eszközöket, tisztító- és ápolószereket és WC papírt, papírtörülközőt, folyékony szappant a Vállalkozó biztosítja az alábbiak szerint:

A higiénias anyagok, szerek biztosítása során a mellékelt terület összességében szereplő, "elhelyezett kormányhivatali munkatárs" teljes létszámmal, valamint a megadott "becsült havi ügyfélforgalom" 5 %-ának megfelelő létszámmal és az előző két számított létszámon felül további + 20% fő igényével kell számolni.

Higiéniai anyag biztosítása egy hónapban 10 főre:

*Handwritten signature*

2-16. 06.07.

*Handwritten signature*

1. 10 db 19 cm átmérőjű WC papír (kétrétegű),
2. 20 csomag minimum 250 lapból álló, kétrétegű kéztörölő papír,
3. 1 liter mosogatószert,
4. 1 liter folyékony szappan.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a takarításhoz kizárólag az egészségre és a környezetre ártalmatlan, az Európai Unióban engedélyezett fertőtlenítő- és tisztítószereket használ.

4.8. A Vállalkozó köteles a szolgáltatás nyújtása során tudomására, illetve szakemberei tudomására jutott információkat, adatokat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel. A Vállalkozó munkatársait a hivatali épületben végzett tevékenységükkel összefüggésben tudomásukra jutott események tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. Ez a kötelezettség munkájuk végeztével is hatályban marad.

4.9. A Vállalkozó felelős a munkaterületek élet-, baleset-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek felróhatóan okozott minden kárt Vállalkozó viseli, illetve köteles gondoskodni a károsodás haladéktalan helyreállításáról, kijavításáról.

4.10. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során a munkaegészségügyi előírásoknak megfelelő munkatársakat foglalkoztathat, illetőleg vehet igénybe.

4.11. A Vállalkozó vállalja a szerződés tárgyában leírtak maradéktalan teljesítését a szerződés hatálybalépését követően, a szerződés teljes időtartama alatt.


4.12. A Vállalkozó köteles állandó diszpécser szolgálatot fenntartani a Megrendelő mindenkori munkarendje szerinti munkaidőben, amely a Megrendelő képviselőjével kapcsolatban van és Megrendelő képviselője számára elérhető. A diszpécser alapvető feladata, a napi bejelentések kezelése, továbbá, hogy naprakész információkkal rendelkezzen az elvégzett, éppen folyó vagy tervezett munkákról és ennek alapján a Megrendelőt informálni tudja igény esetén a tevékenységekről, problémákról és azok megoldásának módjáról és helyzetéről.

4.13. A Vállalkozó vállalja, hogy épületenként helyszíni naplót rendszeresít, melybe a Megrendelő bármikor bejegyzést tehet, amire Vállalkozó legfeljebb 24 órán belül köteles reagálni és a megtett intézkedéseket lejegyezni. A Vállalkozó naplóját a helyszínen köteles tartani.


4.14. Vállalkozó úgy köteles munkáját megszervezni, hogy biztosítsa annak gazdaságos és gyors befejezését.

4.15. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során Megrendelővel szorosan együttműködni. A Vállalkozónak a szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárni, ahogy az, az adott helyzetben általában elvárható.

4.16. A Vállalkozó tevékenységét a teljesítéskor hatályban lévő jogszabályok, szakmai előírások és a szerződés szerint köteles végezni, a tőle elvárható legmagasabb színvonalon, első osztályú minőségben.



L-16. 06. 08.

 06.07.

4.17. Vállalkozó köteles a Megrendelő által jelen szerződés alapján biztosított közüzemi szolgáltatásokat (víz, energia) a takarékoság követelményeinek megfelelően, célszerűen felhasználni.

4.18. Vállalkozó biztosítja a szolgáltatás nyújtásához szükséges gépeket, berendezéseket, a takarítóeszközöket, tisztító- és fertőtlenítő szereket és anyagokat, szemeteszákokat, lombzsákokat, melyeknek költségeit viseli.

4.19. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyén hatósági, közigazgatási tevékenység ellátása folyik, ezért a takarításban ténylegesen közreműködők kizárólag büntetlen előlévő, bejegyzés-mentes erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező személyek lehetnek.

4.20. Vállalkozó a szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság, vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik az előző pontban rögzített feltételeknek megfelelő helyettesítésről. Vállalkozó ebben az esetben is a szerződés 3.8. pontjában foglaltak szerint köteles eljárni.

4.21. Vállalkozó a Megrendelő szakszerű utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás vonatkozhat:

- a felhasználandó anyagokra, az anyagok minőségére,
- a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott munkahely takarítási célú használatának módjára, a balesetvédelmi körülményekre,
- a munkafolyamat egyes elemeire.

Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésének módjára. Megrendelő utasítást csak a szerződés keretei között adhat.

4.22. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő épületállományában, a takarítandó terület nagyságában bekövetkező változásokat rugalmasan követi, szolgáltatásait a változással érintett, a Megrendelő által a továbbiakban nem használt épület(ek)ben, épületrész(ek)ben megszünteti, illetve az újonnan használatba vett épület(ek)ben, épületrész(ek)ben a szerződéses feltételeknek megfelelően, azok változatlanul hagyása mellett nyújtja.


## 5. A szerződés teljesítésének ellenértéke, fizetési feltételek

5.1. Jelen vállalkozási szerződés keretében mind a Megrendelőnek, mind a Vállalkozónak teljesítendő fizetést a szerződéses ár pénznevében (HUF) kell teljesíteni.

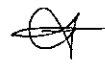
A Szerződés keretösszege: **nettó 60.776.603,- Ft + ÁFA/év**, azaz nettó hatvanmilió-hétszázhetvenhatezer-hatszázharom forint + Általános Forgalmi Adó /év.

5.3. Vállalkozó a nyertes ajánlatában foglaltak szerint az alábbi árakon, illetve az alábbi feltételek szerint teljesíti a szolgáltatást:

1. Rendszeres takarítási feladatok (nettó HUF/nm egységár): **nettó 7,9 HUF/nm**, azaz hétégyszázkilencszáz HUF/nm
2. Nagytakarítási feladatok (nettó HUF/nm egységár): **nettó 98 HUF/nm**, azaz kilencvennyolc HUF/nm
3. Eseti jellegű takarítási feladatokhoz kapcsolódó ügyeletes takarító óradíja (nettó HUF/óra/ügyelet): **nettó 998 HUF/óra/ügyelet**, azaz kilencszázkilencvennyolc HUF/óra/ügyelet

  
Létsz. 06.01.

  
A Rendszeres 7



4. Külső területeken elvégzendő feladatok (nettó Ft/nm): **nettó 49 HUF/nm**, azaz negyvenkilenc HUF/nm
5. Hiba's teljesítési kötbér (HUF/naptári nap/helyszín): **nettó 100.000 HUF/naptári nap/helyszín**, azaz egyszázezer HUF/naptári nap/helyszín
6. Eseti megbízás reagálási ideje (a feladat jelzésétől a munkafelvételig eltelt idő órákban): **2 óra**, azaz kettő óra
- Az ÁFA mértékét a teljesítéskor irányadó törvényes rendelkezés szerint kell számlázni és megfizetni.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szolgáltatás ellentételezését oly módon képezi, hogy a teljesítésigazolásban a leigazolt, teljesített szolgáltatás mennyiségét felszorozza az adott tevékenységhez kapcsolódó egységárrakkal.
- Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses árakat jelen szerződés teljes időbeli hatálya alatt változtatás nélkül fenntartja. A szerződéses árak nem követik az inflációt.
- 5.4. A számlák benyújtásakor azokhoz csatolni szükséges a szolgáltatás nyújtásával érintett hónapban esedegesen készült takarítás ellenőrzési jegyzőkönyv másolatát mennyiségi vagy minőségi kifogás fennállása esetén.
- A számlák kifizetésének feltétele a Megrendelő által kijelölt kapcsolattartó vagy a helyettesítésére jogosult személy által elismert teljesítés - igazolás.
- Megrendelő a részére benyújtott számlát és annak fent felsorolt melléleteit számszakilag, tartalmilag felülvizsgálja, megfelelés esetén a teljesítést igazolja.
- 5.5. A teljesítésigazolást követően a Vállalkozó jogosult és köteles a számlákat benyújtani. Előleg folyósítására, illetve előleg számla kiállítására nincs lehetőség. A Megrendelő és a Vállalkozó a Kbt. 130. § (1), (5) és (6) bekezdéseiben és a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésben foglaltak szerint járnak el. A Vállalkozó havonként jogosult az elvégzett szolgáltatás ellenértékét tartalmazó, teljesítésigazolással ellátott számlát benyújtani. A számlát a teljesített naptári hónapot követő hónap 10. napjáig kell megküldeni a Megrendelőnek. A konzorciumi megállapodásban foglaltak szerint a számla kiállítására és benyújtására a Sectum Security Zrt. jogosult.
- 5.6. A számla ellenértékének kiegyenlítése a Vállalkozó által szabályosan kiállított, aláírt számla alapján, átutalással történik, a számla kézhezvételétől számított 30 nap fizetési határidőn belül.
- 5.7. A számla ellenértékét Megrendelő a Vállalkozó MKB Banknál vezetett **10300002-10644062-49020019** számú számlájára utalja át. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozónak jogában áll a hatályos jogszabályi előírások szerinti késedelmi kamatot felszámítani.
- 5.8. A Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen Szerződés, és annak teljesítése után a kifizetés a 2007. évi CXXXVI. törvénnyel módosított Art. 36/A. §-ának hatálya alá esik.
- 5.9. A vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a jelen Szerződés tárgyát képezik, beleértve a közvetlen költség keretében az anyagköltséget, közvetlen gépköltséget, a szállítási költséggel együtt, a fedezet részeként közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget. A vállalkozási díj tartalmazza a szolgáltatás rendelkezésszerű nyújtásához szükséges összes munkák és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka kizárólag a Kbt. kiegészítő szolgáltatás megrendelésre vonatkozó szabályainak alkalmazásával megfelelően végezhető.



2016.06.08.

A Def. 0607.

8





## 6. Szavatosság

6.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés keretén belül általa biztosított gépek, berendezések, eszközök, anyagok és kellékek, valamint az elvégzett szolgáltatások megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, szakmai követelményeknek, szerződéses feltételeknek. Szavatosságot vállal továbbá arra, hogy a felhasznált anyagok és kellékek alkalmasak a rendeltetésszerű használatra.

6.2. A Megrendelő – az okozott kár észlelését követően – köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Vállalkozót bármely kárigényéről.

## 7. Ellenőrzések

7.1. Mindazon eljárások és vizsgálatok tartoznak ide, amelyek megállapítják, hogy a szolgáltatás színvonala, az alkalmazott eszközök és technológia, a felhasznált anyagok megfelelnek-e a szerződésben foglaltaknak.

7.2. A Megrendelő megbízottjának jogában áll megvizsgálni a szolgáltatást, az alkalmazott eszközöket, tisztítószereket és egyéb anyagokat, hogy azok megfelelnek-e a szerződéses feltételeknek.

7.3. Amennyiben az ellenőrzés során Megrendelőnek minőségi kifogása van, azt köteles a Vállalkozó képviselőjével közölni, illetve a mulasztás mértékétől függően írásban rögzíteni, és a teljesítésigazolásnál figyelembe venni.

Abban az esetben, ha a Megrendelő minőségi ellenőre az elvégzett munka minőségét kifogásolja, a Vállalkozó azt azonnal, de legkésőbb 24 órán belül köteles kijavítani.

7.4. Amennyiben a takarítás nem felel meg a szerződéses feltételeknek, illetve a szakmai követelményeknek, a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen a munkát szerződészerűen és szakszerűen elvégezni.

7.5. A jelen szerződésben vállalt kötelezettségek elvégzését Megrendelő képviselője a 2. és 3. mellékletben meghatározott helyszíne(ke)n a 4. sz. mellékletben szereplő nyomtatványon igazolja, mely a havi teljesítésigazolás alapját képezi.

## 8. Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése

8.1. A Vállalkozónak a szolgáltatás teljesítését jelen vállalkozási szerződés szerint kell végeztetnie.

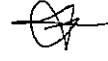
8.2. A Vállalkozó szolgáltatási kötelezettségeinek nem szerződészerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- Hibás teljesítési kötbérgény érvényesítése.
- késedelmi kötbér érvényesítése
- meghiúsulási kötbér érvényesítése
- a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó karát is jogosult érvényesíteni.
- a szerződés a Vállalkozó mulasztása miatti rendkívüli, azonnali hatályú felmondása: amennyiben a Vállalkozó folyamatos késedelembe van, a jelen Szerződésben meghatározott feladatait folyamatosan nem megfelelően teljesíti,



2016.06.07.

 9  
2016.06.07.



a vállalt feladatokat nem látja el, és az ennek kapcsán kijelölt póthatáridőt több mint két alkalommal elmulasztja.

8.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy írásban haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódsáról.

## 9. Hiba és késedelmes teljesítés

Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a szerződésben meghatározott munkák elvégzésével késedelembe esik, vagy hibásan, nem megfelelő tartalommal vagy nem teljesít, úgy az ajánlatkérő a szerződésszerű teljesítésig késedelmi, hibás teljesítési és meghíusulási kötbért követelhet az alábbiak szerint:

Vállalkozó bármelyik, jelen Szerződésben meghatározott feladatainak, kötelezettségeinek hibás teljesítése esetén – különösen amennyiben mennyiségi vagy minőségi kifogás kerül jegyzőkönyvezésre – **hiba teljesítési kötbért** köteles fizetni, amelynek mértéke: nettó 100.000 HUF/naptári nap/helyszín. A napi kötbér a hiba bejelentésétől számított naptól kerül felszámításra a kijavított, szerződésszerű, kifogástalan minőségű szolgáltatás nyújtásáig (Megrendelő 1 naptári nap alatt, hibabejelentéstől számított 24 óras időtartamot ért). A Megrendelő a kifogásokkal érintett napok tekintetében a hibás teljesítési kötbért jogosult levonni a Vállalkozót havonta megillető vállalkozási díjból, mely az esedékes számla terhére kerül elszámolásra.

A Megrendelő által érvényesített kötbér mértéke nem haladhatja meg helyszínenként a 30 naptári napot. Amennyiben a hibás teljesítéssel érintett naptári napok száma összességében eléri a kötbérmaximum szerinti napot, úgy azt Felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő – az Ajánlattevő kártalanítása nélkül - egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor a szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja.

Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a vállalt ütemezéssel, illetve határidőn belül, a Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult. A kötbér mértéke a nettó 50.000,- Ft /naptári nap/helyszín.

Amennyiben Vállalkozó késedelme a teljesítési határidő vonatkozásában helyszínenként a 30 naptári napot meghaladja, úgy a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő felmondása esetén a megállapított kötbéren felül kárát és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági jogai érvényesítéséről sem.

A kötbérigény az alábbi időkorlátok túllépése esetén érvényesíthető: napi takarítás, nagytakarítás esetén 24 óra, kertészeti munkák esetén 48 óra, hóeltakarítás esetén 4 óra, eseti takarítások esetén, az eseti megbízás reagálási idejét (a feladat jelzésétől a munkafelvételig eltelt idő órákban), azaz 2 órát követő 4 óra elteltével.

Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható módon meghíusul, Megrendelő meghíusulási kötbérre jogosult. A meghíusulási kötbér mértéke 7.000.000 Ft.



2016.06.08.



A Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítéssel összefüggő kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

## 10. Felelősségbiztosítás

A Vállalkozó szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezi. A 25.000.000 Ft/karévnek megfelelő mértékű általános felelősségbiztosítási szerződést a takarítási és külső terület takarítási, valamint hőeltakarítási tevékenységre nevesítve kell megkötni.

## 11. Alvállalkozók

A Vállalkozó kizárólag az ajánlatában megjelölt alvállalkozót jogosult a szerződés teljesítésébe bevonni. Az alvállalkozók bevonására egyebekben a Kbt. szabályai az irányadóak.

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában részt vett, csak a megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt más alvállalkozó a teljesítésben, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

A Kbt. 128. § (1) – (2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.


A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozói felrőható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik.

## 12. Vitás kérdések rendezése

12.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi



2016.06.08.

-06.07.



felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

### 13. Az információk felhasználása

A költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását a külön jogszabályban meghatározott szervek jogosultak ellenőrizni.

### 14. A szerződés módosítása, megszüntetése

14.1.A Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződést kizárólag közös megegyezéssel a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

14.2.Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak jelen vállalkozási szerződést írásban, egyoldali nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül, különösen, de nem kizárólagosan:

Vállalkozó részéről:

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása,
- Megrendelő engedélye nélkül más vállalkozó bevonása a teljesítésbe,

Megrendelő részéről:

- 60 napon túli fizetési késedelem,
- a szolgáltatás végzéséhez szükséges épületbe történő bejutás akadályozása.
- elektromos és vízvételi lehetőségtől elzárás

14.3. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismethetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.


14.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

14.5. A Kbt. 125.§ (6) bekezdése alapján a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszünése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.



L-16.06.08.

 Dyr. 06.07

## 15.Záró rendelkezések

15.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

A Megrendelő által kapcsolattartásra feljogosított személy:

név: László Miklós  
beosztás: főosztályvezető-helyettes  
telefon: 288-5222  
e-mail/fax: [laszlo.miklos@bfkh.gov.hu](mailto:laszlo.miklos@bfkh.gov.hu)

A Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

név: dr. Tenk Zoltán  
beosztás: Igazgatóság elnöke  
telefon: +36203328048  
e-mail/fax: [zoltan.tenk@sectumsecurity.com](mailto:zoltan.tenk@sectumsecurity.com)

név: Gubicza Ágoston  
beosztás: Igazgatósági tag  
telefon: +17004400  
e-mail/fax: [agoston.gubicza@gbpim.com](mailto:agoston.gubicza@gbpim.com)

név: dr. Kecskeméti Sándor  
beosztás: Igazgatósági tag  
telefon: +36306783189  
e-mail/fax: [sandor.kecsekemeti@sectumsecurity.com](mailto:sandor.kecsekemeti@sectumsecurity.com)


A Vállalkozó szerződés szerű teljesítésért és minőség-ellenőrzésért felelős munkavezetője:

név: Merényi Zoltán  
beosztás: FM Üzletágvezető  
telefon: +3630-377-7400  
e-mail/fax: [zoltan.merenyi@sectumsecurity.com](mailto:zoltan.merenyi@sectumsecurity.com)

15.2. Vállalkozó tudomásul veszi a Kbt. 125. § (4) bekezdésére tekintettel, hogy

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szetkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

15.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Áht. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.

  
2016.06.08.

 13  
Dny 2016.07.



15.4. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül és jogosult a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint jelen szerződés megkötésére. Változás esetén köteles erről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

15.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

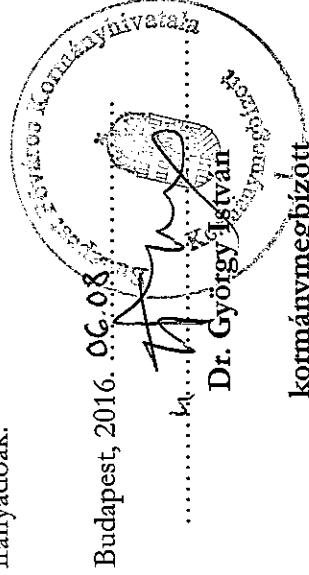
15.6. Feleket a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatok és információk tekintetében mind a megállapodás hatálya alatt, mind annak megszűnését követően teljes körű titoktartási kötelezettség terheli, azokat a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül – jogszabályi előírásokon alapuló adatszolgáltatási kötelezettséget kivéve – másoknak nem szolgáltatják ki. E körben Feleket valamennyi alkalmazottja, munkatársa, szerződéses partnere tevékenységéért felelősség terheli. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén a másik fél valamennyi ebből eredő kárt köteles megtéríteni.

15.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék a megállapodással érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

15.8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitákat megkísérlik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság meghatározására a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szabályai az irányadók.

15.9. Jelen megállapodás 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban magyar nyelven készült, melyet Felek - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - annak elolvasása és értelmezése után, jóváhagyólag írtak alá azzal, hogy a megállapodás 15 (tizenöt) számozott oldalból áll.

15.12. A jelen szerződés nem szabályozott kérdésében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a szakmai jogszabályok az irányadók.



Budapest, 2016. 06. 08.

Budapest, 2016. június 14. ....

Dr. György István  
Dr. Penk Zoltán, Gubicza Agoston  
igazgatósági tagok és Merényi Zoltán  
ügyvezető

kormány megbízott

Budapest Főváros Kormányhivatala

Sectum Security Zrt. és EX-ART 2001 Kft.

Megrendelő

Közös Ajánlattevők képviselőjében

Vállalkozó Ex-Art 2001

Sectum Security Zrt  
3100 Salgótarján, Kassai sor 6.  
Adószám: 25144695-2-12

Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
H-B:200 Veszprém, Mester út 10.  
Adószám: 12748653-2-19  
Cgl.szám: 19-09-506157

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név: László Miklós pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető-helyettes

aláírás .....  
kelt: 2016. 06. 08. ....

László Miklós

2016. 06. 08.

Dr. Penk Zoltán

14

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: Erényi Csaba pénzügyi és gazdálkodási mb. főosztályvezető aláírás .....

kelt: ..... 2016 JÜN 7. ....

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: dr. Pataki Márta Krisztina jogi és koordinációs főosztályvezető-helyettes aláírás .....

kelt: ..... 2016 JÜN 8. ....

**Mellékletek:**

- 1/A Műszaki leírás az ellátandó takarítási feladatokról
- 1/B Takarítási tevékenységek minősítése
2. Területösszesítő lista
3. Helyiség lista
4. Takarítási szolgáltatás elvégzésének igazolása
5. Felelősségbiztosítás kötvény

*Erényi Csaba*

2016. 06. 08.

*Erényi Csaba*