



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Kifüggesztés napja: 2019. 01. 11. *Gócsa*

Árverés azonosító száma: SOM-FM/937/2019

Levétel napja:

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy adósságrendezési eljárás keretében történő értékesítéséről szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet értelmében az alábbi árverést tűzöm ki.

Az árverési hirdetmény ügyiratazonosítója: SO-04H/FM/00207-1/2019

Árverést lefolytató Főosztály megnevezése:

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Földművelésügyi Osztály

címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.
telefonszáma: 82/527-580

bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000
letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Marcali Járási Hivatalos hivatalos helyisége
8700 Marcali, Béke u. 21/A

Az árverés ideje: 2019. április 02. 11 óra 00 perc

Végrehajtói ügyiratszám: 228.V.0108/2014/387

| | | |
|--|--------------|---------------------------------|
| Végrehajtást kérő neve: | Adós neve: | Főkövetelés jogcíme és összege: |
| Somogy Megyei Vállalkozói Központ Közalapítvány | Gócsa László | pénzkövetelés 1 594 712 Ft. |
| NAV Somogy Megyei Adóigazgatóság | Gócsa László | adótartozás 12 681 615 Ft. |

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

| | | | |
|-----------------------|--------------|------------------------|--------|
| Település neve: | Marcali | | |
| Föld fekvése: | zártkert | | |
| Hrsz.: | 4298/1 | | |
| Tulajdoni hányad: | 1/1 | | |
| Művelési ág: | erdő | rét és gazdsági épület | szőlő |
| Terület nagyság (ha): | 0,1966 | 0,5209 | 0,0748 |
| Aranykorona érték: | 0,33 | 13,13 | 2,08 |
| Tulajdonosok neve: | Gócza László | | |

Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog: haszonélvezeti jog

Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama: bejegyzett földhasználó nincs

Föld lényeges sajátosságai: -----

A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege: gazdasági épület

Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog: -----

A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja: Dr. Vizler Dénes Végrehajtói Irodájával egyeztetett időpontban. tel: 85/510-183, H-P: 10.00-12.00

| | |
|--|--------------|
| A föld becsértéke: | 1 500 000 Ft |
| Az árverési előleg összege: | 150 000 Ft |
| Licitdíj összege: | 10 000 Ft |
| Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 750 000 Ft |
| Licitküszöb: | 30 000 Ft |

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Főosztály számláira megérkezzenek. Az árverező akkor árverezhet, ha az átutalásokról szóló – bank által igazolt - **visszavonhatatlan** terhelési értesítőket legkésőbb a licit megkezdése előtt a Főosztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja, és azok másolatait részére átadja.

Az árverési előleget a Főosztály letéti számlájára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 0682 527 580 Fax: 0682 315 023
e-mail: fm@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt Főosztályunknál letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről és a 35.§ (3) bekezdése harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) állít ki, valamint a 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, valamint a tulajdonszerzési képességét megalapozó okiratokat az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXL. törvény 33. §. (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást. (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat)

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet. 8.§ (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratok (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) eredeti példányát bemutatja, másolatát a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg: a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a főosztály, a földhivatali osztály, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép-és hangfelvétel készül.

Az árveréssel kapcsolatos további részletes információk a hirdetéshez tartozó 1. sz. mellékletben található.

Megkeresem Marcali Város Önkormányzati Hivatalának Jegyzőjét, a Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, valamint a végrehajtást foganatosító Marcali Járásbíróságot, hogy az ingatlanárverési hirdetményt, a hirdetőabláján az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, a Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztályának küldje vissza.


Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvt. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2019. január 09.

Tisztelettel:

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia

járási hivatalvezető nevében és megbízásából


Balogh Andorné
osztályvezető

