



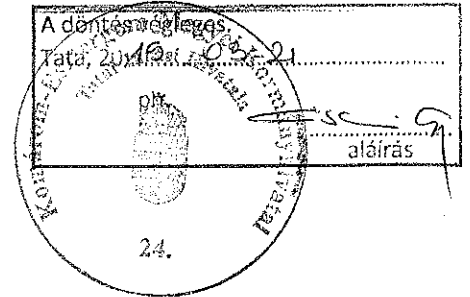
KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATAI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 10040/2019.
Ügyintéző: Ábrahámné Dobis Györgyi
Telefon: 06-34-482-081

Tárgy: osztásirány meghatározása a naszályi
0306/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
Melléklet: 1 pld térképmásolat.

*Kérjük, hogy válaszában szíveskedjen
feltüntetni ügyszámunkat, mint
hivatkozási számot!*

Hirdetmény kifüggesztésének napja: 2019.03.06.
Hirdetmény levételének napja: 2019.03.20.



HATÁROZAT

A naszályi 0306/13helyrajzi számú 3,6196 ha területű 61.39 AK értékű ingatlanon a megosztás kiinduló pontja a naszályi 0306/12és a naszályi 0306/13 helyrajzi számú földrészletek közös határvonala, az osztás iránya a közös határvonallal párhuzamos, Dk-i irányba haladva. A birtokba adandó földrészletek megközelítése érdekében új szántóföldi művelési út kialakítása nem szükséges. Célszerű, de nem előírás, hogy az osztóvonal egyenes legyen.

A megosztás kiinduló helyét és irányát meghatározó végleges határozat a megosztási eljárás végleges befejezéséig hatályos, kivéve a teljes körű egyezség esetét, amikor az egyezségi okiratról készített befogadó nyilatkozat kiállításával egyidejűleg hatályát veszti.

Döntésemet hirdetmény útján közlöm az érintettekkel. A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztésének napja. A hirdetmény a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatai Járási Hivatal hirdetőtábláján kerül 15 napra kifüggesztésre, és a hatóság honlapján (www.kormanyhivatal.hu) közzétételre.

Döntésem ellen a hirdetményi közzététel időtartamán belül a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de a Tatai Járási Hivatalnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5 000.- forint, a díjfizetés az illetékes Tatai Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a kérelem benyújtásával egyidejűleg a pénztárba történő készpénzbefizetéssel (bankkártya) vagy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal előírányzat-felhasználási keret számlájára történő készpénz-átutalási, vagy átutalási megbizással a 10036004-00301428-00000000 számú számlájára történő fizetéssel teljesíthető. Az átutalási megbizáson a "Közlemény" rovatba fel kell tüntetni az ügyiratszámot, valamint az ERA kódot: 1B36. A díjnak a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal előírányzat-felhasználási keret számlájára történő készpénz-átutalási vagy átutalási megbizással történő megfizetése esetén a kérelem benyújtásakor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot vagy annak másolatát.

INDOKOLÁS

A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban Fkbt.) 12/F. § (1) bekezdés szerint, a tulajdonostársak kérelme alapján az osztatlan közös tulajdonban lévő naszályi 0306/13 helyrajzi számú földrészletet érintően megosztási eljárás indult.

Földhivatali Osztály

2890 Tata, Ady Endre út 34.

Tel.: (34) 482-081, (34) 482-897; Fax: (34) 481-953; e-mail: foldhivatal.tata@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet(a továbbiakban Korm.rendelet) 11. § (1) bekezdés alapján a járási hivatal az első egyezségi tárgyalásról készített jegyzőkönyv kézhezvételét követő 15 napon belül meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát.

A Korm. rendelet 11.§ (4) bekezdés alapján az egyezségi tárgyaláson a megjelent kérelmezők egyhangúlag az osztás kiindulási helyére és irányára vonatkozó javaslatot tettek, a járási hivatalnak a javaslatban foglaltakra is figyelemmel kell lenni, feltéve, hogy az nem ellentétes az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokkal.

A kérelmező javaslata az osztás kiinduló helyére és irányára:

„A megosztás kiindulási helye a földrészlet É-i, szomszédos Naszály, 0306/12 hrsz. földrészlettel közös határvonal a megosztás iránya pedig, ugyanezen osztóvonallal párhuzamosan haladva DK-i irányba haladva történjen.”

Megállapítottam, hogy a Korm.rendelet 11. § (4) bekezdés alapján az osztás kiindulási helyére és irányára vonatkozó kérelmezői javaslat nem ellentétes az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésben meghatározott szempontokkal. Az osztás kezdőhelyének és irányának meghatározásánál a kérelmezői javaslatot vettük figyelembe.

Az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében foglaltak, továbbá a kérelmező igényének figyelembe vételével a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam meg a földrészlet megosztásának kiinduló pontját és irányát.

A Korm.rendelet 11.§ (5) bekezdés alapján a megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító végleges döntés a megosztási eljárás befejezéséig hatályos, kivéve a teljes körű egyezség esetét, amikor a 15. § (12) bekezdés szerinti befogadó nyilatkozat kiállításával egyidejűleg hatályát veszti. A döntést és a végleges döntést a járási hivatal hirdetmény útján közli. A döntés és a végleges döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztésének napja.

A Korm.rendelet 11.§ (6) bekezdés a megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozat véglegessé válásáról a járási hivatal haladéktalanul értesíti elektronikus úton a jogi szolgáltatót, valamint a földmérőt.

A határozat tartalmi elemeire vonatkozóan az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 81.§ (1) bekezdés tartalmaz rendelkezéseket.

Az Ákr.88. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a Korm.rendelet 11.§ (5) bekezdés alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja. Az Ákr. 88.§ (3) bekezdés alapján a hirdetményt a hatóság hirdetötábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Döntésem az Fkbt. 12/F. §, 12/G. §-ban, továbbá a Korm.rendelet 11.§-ban, az Ákr. 81. §, 88. §, 116.§, 117.§ 118.§, 119.§-ban foglaltak szerint hoztam. A fellebbezésről az Ákr. 116. § (1) bekezdés, (2) bekezdés a) pontja, 117. § (1) bekezdés, 118. §-a, valamint a 119. § (4) bekezdés alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezés illetékének mértékét és megfizetésének módját az illetékről szóló 1990. évi CXIII. törvény 29.§ (2) bekezdés illetve 73.§ (1) bekezdés a) pontja alapján határoztam meg.

A fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 16/A § (1) bekezdés alapján a fellebbezés elbírálására a fővárosi és megyei kormányhivatal jogosult.

Az ingatlanügyi hatóság hatásköréről, az Fkbt.12/G. § (2) bekezdés, illetékességéről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló

Földhivatali Osztály

2890 Tata, Ady Endre út 34.

Tel.: (34) 482-081,(34) 482-897; Fax: (34) 481-953; e-mail: foldhivatal.tata@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdés rendelkezik.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II.15.) számú utasítás 3. függelék 6.6. pontjában foglaltakon alapul.

Tata, 2019. március 04.

Ströcker Zoltán járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Maszláver Tamás
osztályvezető



A végleges döntés hirdetmény kifüggesztésének napja: 2019.03.25.....
A végleges döntés hirdetmény levételének napja: 2019.04.09.....

Értesül:

1. Hirdetőtáblán történő kifüggesztésre: Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatai Járási Hivatal 2890 Tata Ady Endre utca 24.
2. Elektronikus úton közzétételre: www.kormanyhivatal.hu
3. Irattár

Véglegessé válást követően:

1. Hirdetőtáblán történő kifüggesztésre: Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatai Járási Hivatal 2890 Tata Ady Endre utca 24.
2. Elektronikus úton közzétételre: www.kormanyhivatal.hu
3. Mechler Ügyvédi Iroda elektronikus úton
4. Pannon Geodéziai Földmérési és Geodéziai Kft. elektronikus úton

Földhivatali Osztály

2890 Tata, Ady Endre út 34.

Tel.: (34) 482-081, (34) 482-897; Fax: (34) 481-953; e-mail: foldhivatal.tata@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

Sz 4 0306/11

0306/12

Sz 4 C

Sz 4

R R2

b

Grébicsi-tó



R

0306/13

a Sz 4

L

L

árok

(0311)

árok

út



b

(0301/1)

R R2

R R2

0302/1

0302/2

Sz 4

a

mocsár mocsár 0303/2

0303/1